

事業用地をお探しの企業様へ

【岐阜県】

整備中

# 恵那西工業団地

県内トップクラスの支援措置 (恵那市企業等立地奨励金)

操業開始時に投下資本額の10% (最大5,000万円)

交付

※業種指定あり

以後5年間投下資本額に対応する固定資産税相当額

交付

※業種指定あり

一般国道19号  
瑞浪恵那道路



59,000円/坪~

分譲単価

(※平場換算)

位置：岐阜県恵那市武並町竹折、三郷町野井

分譲開始：令和5年12月(予定)

分譲面積：A区画：約43,500㎡ B区画：約35,000㎡ C区画：約42,100㎡

平場面積：A区画：約33,800㎡ B区画：約30,800㎡ C区画：約30,900㎡

分譲参考価格：A区画：約6億3000万円 B区画：約5億8000万円 C区画：約5億8000万円

※記載の時期、面積、価格は造成工事後の確定測量により決定します。(令和4年3月現在)

(開発行為許可 令和3年9月17日 岐阜県指令東建築第92号)



恵那西工業団地



奨励措置

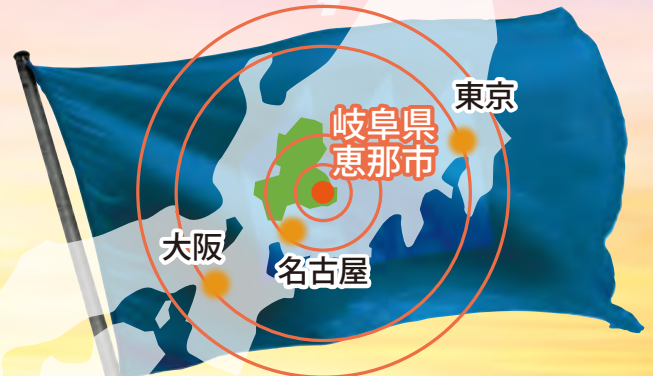
恵那市 商工課 企業誘致推進室

# 【岐阜県】 恵那西工業団地

選ばれる理由がここにあります。

- ポイント 1** 注目のリニア沿線地域
- ポイント 2** 三大都市圏へ好アクセス
- ポイント 3** 自然災害のリスクの低さ
- ポイント 4** 充実した奨励措置
- ポイント 5** 豊かな自然と調和した生活環境

企業の立地は、日本の中心で決める。



## 交通アクセス

| 出発地    | 経路              | 距離・所要時間      |
|--------|-----------------|--------------|
| 東京     | 中央自動車道          | 310km・4時間    |
| 大阪     | 名神高速道路—中央自動車道   | 240km・2時間50分 |
| 名古屋    | 東名高速道路—中央自動車道   | 70km・60分     |
| 豊田     | 東海環状自動車道—中央自動車道 | 75km・50分     |
| 中部国際空港 | 伊勢湾岸自動車道—中央自動車道 | 120km・1時間20分 |

恵那IC

恵那市は岐阜県の南東に位置し、名古屋から1時間あまりの豊かな自然に囲まれたまちです。市の総面積は504.24km<sup>2</sup>で、市内には中央自動車道、国道19号をはじめ国道257号、363号、418号などの基幹道路が通っており、関西・関東をはじめとして、豊田・浜松への交通アクセスも大変優れています。また、2027年(令和9年)に開業が予定されているリニア中央新幹線の「(仮称)リニア岐阜県駅」の建設や「国道19号瑞浪恵那道路」の整備により、交通利便性が大幅に向上します。



お問い合わせ  
**恵那市 商工課 企業誘致推進室**  
 〒509-7292 岐阜県恵那市長島町正家一丁目1番地1  
 TEL 0573-26-2111(代) FAX 0573-26-2861

E-mail [kigyoyuchi@city.ena.lg.jp](mailto:kigyoyuchi@city.ena.lg.jp)  
 恵那市ウェブサイト <https://www.city.ena.lg.jp/>

