

様式6 土地利用計画書

1 会社概要 (令和 年 月 日現在)

会社名			
事業の種類			
事業所数		従業員数	人
資本金	千円	主要生産品目	
設立年月日	年 月 日		

2 経営状況及び納税状況 (最近の3事業年度)

区分	第 期	第 期	第 期
	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月
売上高	千円	千円	千円
営業利益	千円	千円	千円
当期利益	千円	千円	千円
法人税	千円	千円	千円

3 主な取引金融機関

金融機関・支店名	長期借入残高	主な用途
・	百万円	
・	百万円	
合計	百万円	

金融機関・支店名	短期借入残高	主な用途
・	百万円	
・	百万円	
合計	百万円	

4 提案事業費概算 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

区 分		第1期	第2期
投資額	土 地	百万円	百万円
	建 築 費	百万円	百万円
	機械装置費	百万円	百万円
	投資その他（※）	百万円	百万円
	計	百万円	百万円
資金調達計画	内部留保	百万円	百万円
	増 資	百万円	百万円
	銀行借入	百万円	百万円
	資金その他（※）	百万円	百万円
	計	百万円	百万円
備 考			

※ 金額を記入の上、内容を備考欄に記入すること。

5 事業計画 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

区分	事業計画		
期別	製品名・ 取扱品名	取扱量（年）	取扱額（百万円／年）
第1期 操業後			
計	—		
第2期 操業後			
計	—		

6 土地利用計画 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

施設名称	敷地面積	比率
〇〇施設用地	m ²	%
〇△用地	m ²	%
	m ²	%
駐車場用地	m ²	%
緑地	m ²	%
残地 （うち、第2期）	m ² （ ）	% （ ）
合計	m ²	%

7 建築計画等の概要 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

区分		第1期	第2期	合計
建設計画	建物等の用途			
	建物等の構造			
	延床面積 (m ²)	m ²	m ²	m ²
	工期	年 月 ～ 年 月	年 月 ～ 年 月	

操業計画	操業開始年月		令和 年 月	令和 年 月	合計
	操業時間 時間数 操業日数		時～ 時 H/日 日/月	時～ 時 H/日 日/月	
	従業員数	男 (うち正規)	() 人	() 人	() 人
		女 (うち正規)	() 人	() 人	() 人
		計 (うち正規)	() 人	() 人	() 人
	営業内容				

施設計画	上水 (日最大)		トン/日	トン/日	トン/日
	上水 (年間使用見込水量)		トン/年	トン/年	トン/年
	排水 (日最大)		トン/日	トン/日	トン/日
	電力 (受電容量)		kw	kw	kw
	燃料	種類			
		容量(kg、ℓ/日)			

8 環境配慮・安全対策等

(1) 公害防止対策の概要 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

項 目		環境整備計画 (公害の処理対策等)
大気関係		
水質関係		
騒音振動関係		
悪臭関係		
粉塵関係		
廃棄物関係		
公害防止管理組織 ※公害発生装置がない場合でも組織を定めてください。		
重金属類等	重金属類等の使用 1 する※ 2 しない	※使用重金属類名等 (「1 する」に○印の場合のみ記入) 1. 水銀及びその化合物 2. カドミウム及びその化合物 3. 鉛及びその化合物 4. クロム及びその化合物 5. アスベスト 6. 砒素及びその化合物 7. マンガン及びその化合物 8. 銅及びその化合物 9. 亜鉛及びその化合物 10. シアン化合物 11. 有機リン化合物 12. ホリ塩化ビフェニール (P.C.B.) 13. フッ素及びその化合物 14. ベリリウム 15. ニッケル 16. バナジウム 17. リン酸 18. その他 ()
	使用原材料名	
	使用量 (g/年)	
	使用目的	

注) 公害規制上の関係諸法令により措置されるものを概括的に記載してください。

※ 詳細は別紙に記入のこと

① 大気関係（ばい煙等発生施設）

規模 （定格能力）	伝熱面積（㎡）	※ボイラーの場合のみ記入		
	燃料の燃焼能力（ $\frac{\text{kg}}{\text{h}}$ 、 $\frac{\text{Nm}^3}{\text{h}}$ 、 $\frac{\text{kg}}{\text{h}}$ ）			
	変圧器の定格容量（KVA）	※動力が電気の場合のみ記入		
	火格子面積（㎡）	※廃棄物焼却炉の場合のみ記入		
	焼却能力（kg/h）	※廃棄物焼却炉の場合のみ記入		
	原料の処理能力（t/h）			
使用燃料	種類			
	発熱量（kcal/kg、kcal/Nm ³ ）			
	比重			
	硫黄分（%）（重量比又は容量比）			
	窒素分（%）（重量比又は容量比）			
	通常の使用量（ $\frac{\text{kg}}{\text{h}}$ 、 $\frac{\text{Nm}^3}{\text{h}}$ 、 $\frac{\text{kg}}{\text{h}}$ ）			
原材料	種類	※ばい煙発生に影響のある場合記入		
	1日の使用量			
	原材料中の成分割合（%）	硫黄分 鉛分	カルシウム分 フッ素分	硫黄分 鉛分
ばい煙等の濃度等	煙突の高さ			
	排出ガス量（湿り）（Nm ³ /h）			
	排出ガス中の酸素濃度（%）			
	硫黄酸化物の量（Nm ³ /h）			
	窒素酸化物の濃度（ppm）			
	ばいじんの濃度（g/Nm ³ ）			
	カルシウム及びその化合物（mg/Nm ³ ）			
	塩素（mg/Nm ³ ）			
	塩化水素（mg/Nm ³ ）			
	フッ素、フッ化水素及びフッ化珪素（mg/Nm ³ ）			
	鉛及びその化合物（mg/Nm ³ ）			
ばい煙等の処理施設	処理施設名（処理方法も含む）	※該当のある場合のみ記入		
	硫黄酸化物の量（Nm ³ /h）			
	窒素酸化物の濃度（ppm）			
	ばいじんの濃度（g/Nm ³ ）			
	カルシウム及びその化合物（mg/Nm ³ ）			
	塩素（mg/Nm ³ ）			
	塩化水素（mg/Nm ³ ）			
	フッ素、フッ化水素及びフッ化珪素（mg/Nm ³ ）			
鉛及びその化合物（mg/Nm ³ ）				
参考事項		※窒素化合物の発生抑制のために採用している方法があれば記入		

② 水質関係

ア 汚水発生施設

発生施設（名称及び形式）			
生産能力			
排水量（トン/日）			
水 質	pH		
	BOD（ppm）		
	COD（ppm）		
	SS（ppm）		
	その他（ppm）		

イ 汚水処理施設

種類					
処理能力（トン/日）					
項目	区分	処理前	処理後	処理前	処理後
水 質	pH				
	BOD（ppm）				
	COD（ppm）				
	SS（ppm）				
	その他（ppm）				

ウ 排水先、排水量及び水質

排水先			
排水量（トン/日）			
水 質	pH		
	BOD（ppm）		
	COD（ppm）		
	SS（ppm）		
	その他（ppm）		

③ 騒音・振動関係

発生装置 (名称及び型式)				
規模 (能力)				
数量 (台数)				
音又は振動の大きさ (ホ・デシベル)				
運転時間帯				
対策				

④ 悪臭関係

発生装置 (名称及び型式)				
発生 原因	臭いの種類			
	主な物質名			
発生時間帯				
排出量 (Nm ³ /h)				
濃 度	気体排出口 (ppm)			
	敷地境界 (ppm)			
対策				

⑤ 粉塵関係（堆積場を含む）

発生施設 (名称及び型式)					
発生原因	粉塵の種類				
	主な物質名				
屋外堆積面積 (㎡)					
対策					

⑥ 廃棄物関係

廃棄物名					
排出源又は発生工程					
発生量					
含水率 (%)					
主成分					
重金属類等	含有の有無	含有量 (ppm)	1 有 ppm 2 無	1 有 ppm 2 無	1 有 ppm 2 無
	種類※	溶出量 (mg/トール)	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. (mg/トール)	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. (mg/トール)	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. (mg/トール)
油分 (%)					
保管	保管場所				
	保管容器又は施設の概要				
処理方法 該当するものに ○を囲んでください。			・ 自己処理 ・ 業者委託 ・ 売却	・ 自己処理 ・ 業者委託 ・ 売却	・ 自己処理 ・ 業者委託 ・ 売却

※「使用重金属類等名」の番号に○

(2) 周辺環境等への配慮 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

※環境配慮への取り組み（緑地の確保、屋上緑化、リサイクルの推進、騒音対策など）について記載してください。

(3) 防災等安全対策 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

※防災等安全対策（防災への取組、管理組織、運営方法など）について記載してください。

(4) 輸送計画（日平均予想交通量）※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

	第 1 期			第 2 期			合 計
	運搬品目	トン数	台／日	運搬品目	トン数	台／日	
トラック等							
営業車	_____			_____			
通勤車	_____			_____			
合 計	_____			_____			

9 地域貢献等

(1) まちづくりへの総合的寄与 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

※周辺地域の活性化等への効果や地域の元気づくりへの取組みについて記載してください。

(2) 従業員の雇用 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

区分		第1期	第2期	合計
従業員数	正規従業員	人	人	人
	非正規従業員	人	人	人
	合計	人	人	人

(3) 従業員の確保方策 ※事業開始から5年以内の計画等を記載すること

※雇用予定の従業員について、どのように確保する予定なのか、また、県外からの雇用が見込まれるかを記載してください。

例) 正規雇用：ハローワークによる公募、〇〇工場からの転籍 など

(4) 恵那西工業団地への進出形態

☐ 本社機能を含む工場等の新設または移転

☐ 本社機能を含まない工場等の新設または移転

☐ データセンターの新設または移転

※ 本社機能：調査・企画、情報処理、研究開発、国際事業、管理業務であって、複数の事業所若しくは全社的な業務を行う事務所とする。

(5) その他特記事項

※同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特長、SDGs、ゼロカーボンの取り組みなど、特にアピールすることがあれば自由に記載してください。