

(様式3号の1) 貸付候補農用地等リスト(農用地利用集積等促進計画素案)

市町村名	恵那市
------	-----

1. 短期間で転貸が見込まれる貸付農用地等 (共有者名義探索)

No.	借入候補者・農用地等												左記の農用地等の貸付見込み										契約の状況		機構集積協力金見込み			農地中間管理機構関連農地整備事業該当	備考						
	氏名	共有者名義・未相続農地該当	住所			土地の表示						設定する権利			貸付先			設定する権利				機構での再設定(条件変更)	機構での更新	新たな設定(自作から)	機構以外からの権利設定	地域集積協力金	新規担い手集積該当(見込み)			集約化奨励金該当	経営転換協力金該当				
			市町村	県	市町村	多	字	地番	地目	面積(m)		権利の種類	期間		賃料(円/年)	氏名	住所		権利の種類	内容	期間											賃料(円/年)			
										登記面積	貸付面積		始期年月日	終期年月日			県	市町村			始期年月日												終期年月日		
1		○				4	恵那市	岩村町富田	鷹匠	1130-1	田	798	798	使用貸借	R6.12.28	R17.3.31		(農)富田営農	岐阜県	恵那市	岩村町富田1907-1	使用貸借	水田として利用	R6.12.28	R17.3.31	0			○						

注1)共有名義又は未相続の土地の場合、「氏名」欄に代表名義人名を記載するとともに、「共有名義・未相続農地該当」に「○」を記載する。

注2)「農業地域類型区分」欄は、農林統計における次の区分のいずれかの数字を記載する。(区分)都市的地域:1、平地農業地域:2、中間農業地域:3、山間農業地域:4

注3)「住所」欄は、借入候補者、貸付先の現住所(市町村に届出された住民票記載の現住所)を記載する。

注4)「面積」は、土地登記簿または農地台帳によるものとし、土地登記簿の地籍が著しく事実と相違する場合、登記簿の地籍がない場合及び土地改良事業による一時利用の指定を受けた土地の場合には、実測面積を()書で下段に2段書きする。なお、1筆すべてについて利用権を設定する場合には、「貸付面積」欄に記入し、1筆の一部について利用権を設定する場合には、登記面積と貸付面積を分けて記載し、当該部分を特定することができる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載する。

注5)「権利の種類」は、「賃貸借」、「使用貸借」のいずれかを記載する。

注6)「始期年月日」及び「終期年月日」は、和暦で簡潔に記載する。

注7)「賃料」は、当該土地の1年分の賃料を記載する。

注8)「契約の状況」欄は以下により記載する。

「機構での更新」欄は、当該筆の始期の1年前までの間に農地中間管理事業の期間満了を迎え、かつ同貸付先に同期間・同契約内容で再度、権利設定する場合に「○」を記入する。

「機構での再設定(条件変更)」欄は、当該筆の始期の1年前までの間に農地中間管理事業の期間満了を迎え、「機構での更新」に該当しない場合に「○」を記入する。

「新たな設定(自作から)」欄は、当該筆の始期の1年以上前から始期の前日まで所有権に基づき自作(特定農作業委託を含む)していた場合に「○」を記入する。

「機構以外からの権利設定」欄は、農地中間管理事業以外の権利設定制度から移行し、農地中間管理事業により従前と同一者へ権利設定が行われる場合、又はそれ以外の者に権利設定が行われる場合にそれぞれ「○」を記入する。

注9)「機構集積協力金見込み」欄には、該当する協力金の交付申請見込みがある農地について「○」を記載する。特に、「新規担い手集積該当(見込み)」欄は、「新規担い手集積該当(見込み)」欄には、

農地集積・集約化対策事業実施要綱(平成31年4月1日付け30経営第3200号)別記2-1に基づく「新たに担い手に集積される」農地に該当する場合に「○」を記入する。

注10)「農地中間管理機構関連農地整備事業該当」欄には、事業対象農地に該当する場合について「○」を記載する。

注11)備考欄には、その他契約条件がある場合に記載する(畦畔管理は土地所有者、農用地に担保権が設定されているなど)。なお、土地改良賦課金(水利費含む)は出上手(土地所有者)負担を基本とするが、受け手(機構からの借受者)負担となる場合はその旨を記載する。

注12)借受者選定等に係る以下の書類を提出すること。

- ①借受者選定理由書(様式4号)
- ②賃借権等を受ける者の農業経営の状況等(個人用:様式5号の2、法人用:様式5号の3)
- ③定款又は寄付行為の写し(法人のみ)
- ④組合員名簿又は株主名簿の写し(農地所有適格法人のみ)