



市公式キャラクター
『エーナ』



所 管	商工観光部商工課企業誘致推進室		
担 当	林 幸徳	問い合わせ	0573-26-2111 (内線 396)

報 道 機 関 各 位

恵那西工業団地の分譲募集開始について

現在、恵那市武並町竹折及び三郷町野井で造成工事を行っている恵那西工業団地について、立地企業の早期決定を目指すため、分譲募集を開始します。

記

1. 分譲対象地

(1) 分譲地の概要

工業団地名	恵那西工業団地		
所在地	岐阜県恵那市武並町竹折字折坂 及び 三郷町野井字北山 地内		
区画数	3 区画		
	A 区画	B 区画	C 区画
分譲面積	43,544.32㎡	35,061.21㎡	42,121.24㎡
平場面積	33,846.82㎡	30,827.05㎡	30,946.04㎡
最低譲渡価格	627,486,000円	578,300,000円	578,229,000円

※面積は設計時のもので、造成工事完了後に確定測量を行い決定します。

(2) 分譲地の特徴

① 交通利便性

- ・中央自動車道恵那 I C から 4 km、国道 19 号榎ヶ根交差点から 1 km
- ・国道 19 号瑞浪恵那道路 (2027 年完成予定) から約 500m
- ・リニア中央新幹線 (仮称) 岐阜県駅 (2027 年完成予定) から約 10km

② 自然災害のリスクの低さ

- ・丘陵地で水害がなく、強固な地盤

③ 周辺と比較して安価な土地価格 (平場換算あたり)

- ・58,900 円/坪~60,500 円/坪 (17,800 円/㎡~18,300 円/㎡)

(※平場換算：平場以外の面積を 20%又は 10%で換算)



2. 募集方法 令和4年5月30日(月曜日)午前8時30分から市ウェブサイト及び商工課窓口において、募集要項を配布する。
市ウェブサイト：
https://www.city.ena.lg.jp/kanko_sangyo_business/kigyoyuchi_shien/7242.html

3. 募集する業種(日本標準産業分類)
- (1) 製造業
 - (2) 情報通信業
 - (3) 運輸業・郵便業
 - (4) 学術研究及び専門・技術サービス業の一部

4. 決定方法 公募によるプロポーザル方式にて事業予定者を選定する。

5. スケジュール

募集要項の配布	令和4年5月30日(月曜日)～7月29日(金曜日)
事業予定者の決定	令和4年9月(予定)
土地の引渡し	令和6年1月以降(予定)

6. 総事業費 25億円

7. 実施主体 恵那市土地開発公社 理事長 大塩 康彦

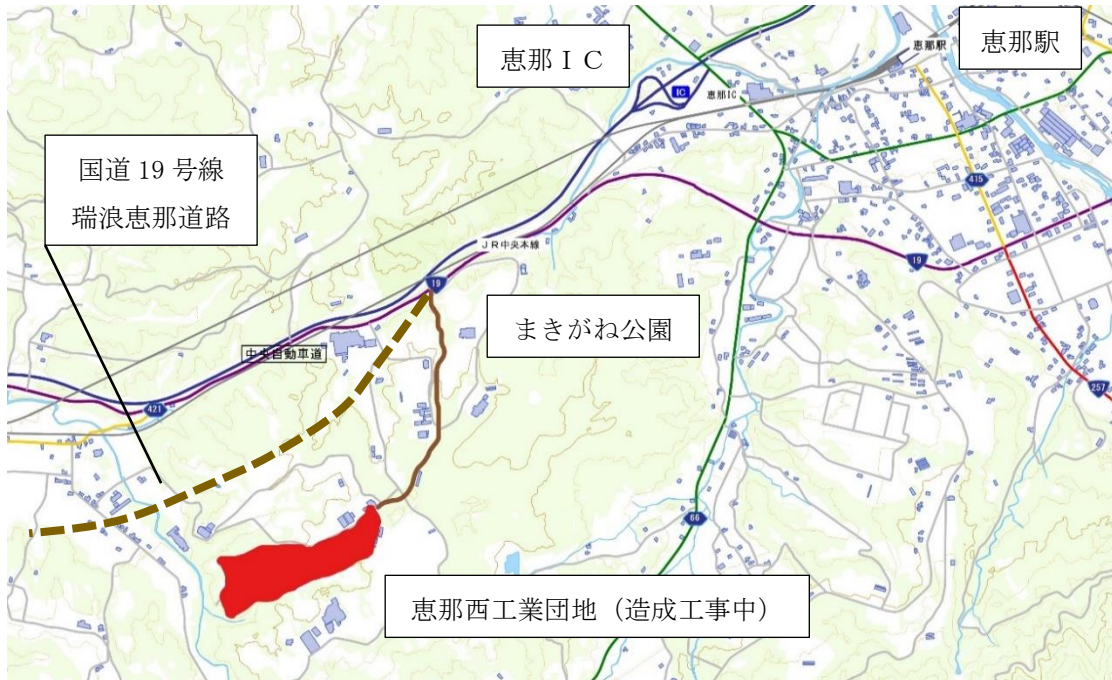


市公式キャラクター
『エーナ』



8. その他

(1) 位置図



(2) 完成イメージ図

