

長島町の大崎土地区画整理事工が完成

住所と地番が変わります

平成13年10月に、事業計画の認可を受けた大崎土地区画整理事業（長島町）の工事が昨年度完成しました。事業区域内の住所や地番が換地処分により、9月3日（土）から変わります。これに伴い、区域内の公共施設の住所も変わりますので、併せてお知らせします。

□問い合わせ 都市整備課（内線231）



▲新しい住所を示す区域図

安心して暮らせる市街地に

平成13年から、市役所の西側周辺約19・3分の区域では、大崎土地区画整理事業で、道路や上下水道整備など、市街地整備を行ってきました。区画整理事工が完成した地区は、市街地を形成する商業や業務地区の南側に、農業生産活動の場として整備され、発展してきました。その後、広域幹線道路の一般国道19号が、地区南部を通過して整備されました。地区の東部には行政、公益施設や沿道の商業施設の立地が進み、急速に市街地としての開発が進みました。当地区の区画整理事業は、中心市街地を取り囲む道路網の整備や、高齢者や障がい者などに優しい段差解消や点字ブロックの設置など、バリアフリーを考慮した歩道の整備。大雨のたびに心配を掛けていた、施工区域の北側地区（神田町、南栄町地区）の排水施設の整備。豪雨時に雨水を一時的にためて、周辺の洪水被

害を抑制する調整池機能を備えた公園整備などを行いました。この事業では、機能的で安全な都市活動の推進や、良好な都市環境づくりなどを進めてきました。安全で安心して暮らせる市街地づくりのための、幹線道路整備と併せて、一体的な面整備が行われ、3月に工事が完成しました。

大崎土地区画整理事業の経過

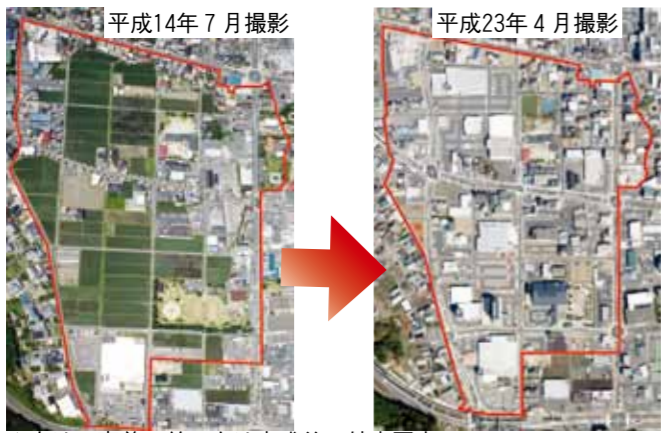
年月	内容
平成13年10月	大崎土地区画整理組合設立認可公示
平成16年1月	工事着工
平成23年3月	工事完了
平成23年9月	換地処分
平成23年12月	（組合解散予定）

※換地処分＝土地区画整理や農地のほ場整備事業で、その事業の施工区域内にある土地を、集約したり形を良くしたりして地権者へ再配置する土地を換地という。この換地を行う一連の手続きが換地処分。

当分の間は旧住所でも郵便物は届きます

区画整理事業が完了の見通しとなり、換地処分を行うため、事業区域内の住所と地番が、9月3日から変わります。

事業区域内は、新しく長島町中野一丁目、二丁目、三丁目となります。一部は、大井町と長島町正家一丁目に変更が伴います。郵便番号は変わりませんので、郵便物は、当分の間は旧住所を記載しても、郵送されます。9月3日から、換地処分に伴う土



▲左は工事着工前、右は完成後の航空写真

地区区画整理登記が行われます。この登記は、施工区域内の土地と建物の登記簿（表題部）に記載されている所在や地番、地積などを書き換えるものです。法務局への登記申請手続きは、施工者の大崎土地区画整理組合が行います。

同日から、換地処分に伴う土地区画整理登記が完了（10月末予定）するまで、施工区域内の土地と建物は、所有権移転や、権利の設定や抹消などの登記の手続きはできません。詳しくは、岐阜地方法務局中津川支局 ☎0573-66-1554へ問い合わせください。

住所の表記の変更例

市中央図書館を例に、新しい住所番号を紹介します。

現在は：

- 住所の表記 恵那市長島町中野264番地4
- 登記簿上の土地表記 恵那市長島町中野字神田264番4

新しくなると：

- 住所の表記 恵那市長島町中野二丁目2番地5
- 登記簿上の土地表記 恵那市長島町中野二丁目2番5

区域内の方は各自で手続きが要る事項があります

区画整理事業で、換地処分が行われると、住所変更が発生します。これは、造成した土地の位置に合わせて、新たに土地の地番を設定するためです。

多くは、行政側で変更の書き換えを行います。各自で届け出が必要なものもあります。注意ください。

各自で届け出が必要な事項

一般登記による土地建物などの所有権者の住所変更や自動車運転免許所の住所変更、自動車や軽自動車の検査証の住所変更、厚生年金や共済年金、3号被保険者の住所変更、顔写真付き住民基本台帳カード。

※手続きは9月5日以降にお願いします。右記以外にも届け出が必要な事項があります。

市その他行政側で書き換える書類

住民票、印鑑登録原票、国民健康保険資格台帳、国民年金台帳、その他各種台帳。戸籍簿。土地登記簿・建物登記簿。

※9月5日（月）から交付できません

市役所で書き換え送付するもの

介護保険証や後期高齢者医療に係る被保険証など、国民健康保険被保険者証、高齢受給者証。

※新しいものが届くまでは、現在の証を使用ください。

区域内にある公共施設の新住所地番

- 市中央図書館 恵那市長島町中野二丁目2番地5
- 市立二葉幼稚園 長島町中野一丁目6番地14
- ふれあいひろば 長島町中野二丁目2番地4
- 神田公園 長島町中野一丁目6番地1
- 大崎公園 長島町中野二丁目10番地



▲整備された区域内の道路(市中央図書館前)