



所 管	商工観光部商工課企業誘致推進室		
担 当	安藤 曾我	問い合わせ	0573-26-6829

報 道 機 関 各位

恵那西工業団地A区画の第二次分譲募集要項の配布開始について

本年8月、恵那西工業団地A区画の再整地工事が完了しました。立地企業の早期決定を目指し、本日、第二次分譲募集要項の配布を開始しましたので、広く周知くださいますようお願いいたします。

1. 分譲対象地

(1) 分譲地の概要

工業団地名	恵那西工業団地
所在地	岐阜県恵那市武並町竹折字折坂 及び 三郷町野井字北山 地内
区画数	A区画(1区画)
分譲面積	43,404.39㎡
うち平場面積	33,939.85㎡
最低譲渡価格	634,271,000円

(2) 分譲地の特徴

① 交通利便性

- ・中央自動車道恵那ICから4km、国道19号榎ヶ根交差点から1km
- ・国道19号瑞浪恵那道路(事業中)から約500m
- ・リニア中央新幹線岐阜県駅(仮称)(2034年以降開通予定)から約10km

② 自然災害のリスクの低さ

- ・丘陵地で水害がなく、強固な地盤

③ 安価な土地価格(平場換算)

- ・59,365円/坪(17,958円/㎡)



2. 要項配布方法

令和 7 年 9 月 29 日（月曜日）午後 1 時より市公式ウェブサイトと恵那市役所商工課窓口で募集要項を配布する。

恵那市公式ウェブサイト：

https://www.city.ena.lg.jp/soshikiichiran/shokokankobu/shokoka/1_1/9855.html



3. 募集する業種（日本標準産業分類）

- (1) 製造業
- (2) 情報通信業
- (3) 運輸業・郵便業
- (4) 学術研究及び専門・技術サービス業の一部
- (5) 植物工場
- (6) データセンター

4. 決定方法

公募による提案審査にて事業予定者を選定する。

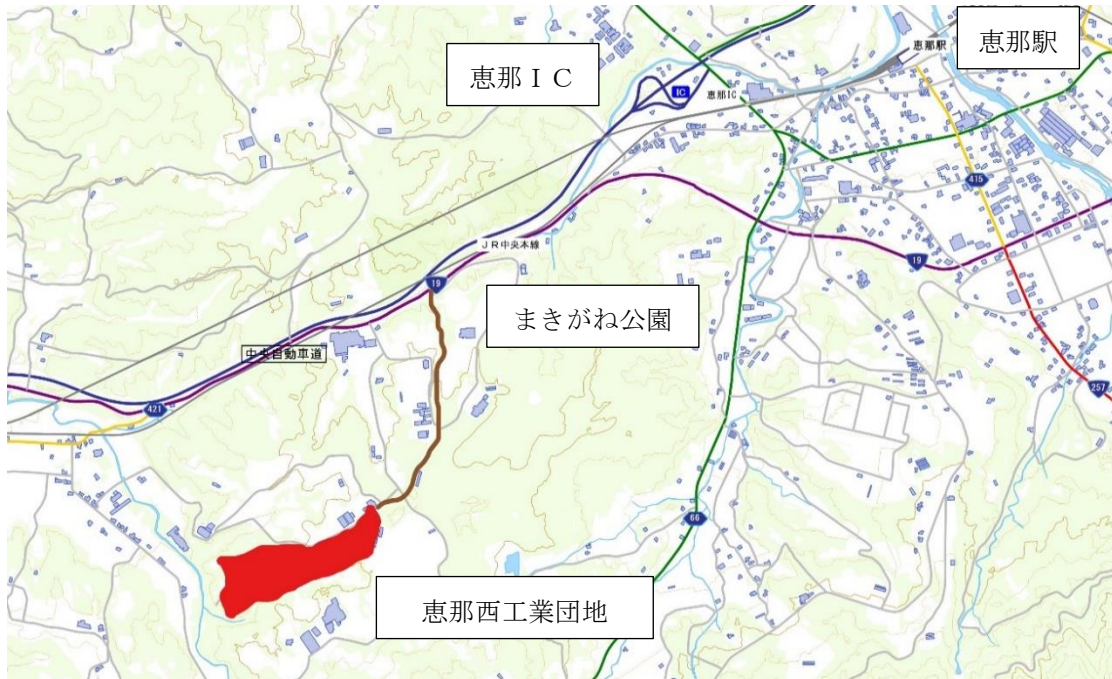
5. スケジュール

募集要項の配布	令和 7 年 9 月 29 日（月）～11 月 28 日（金）
提案書類の受付	令和 7 年 11 月 17 日（月）～11 月 28 日（金）
事業予定者の決定	令和 8 年 2 月（予定）
土地の引渡し	令和 8 年 4 月（予定）

6. 実施主体 恵那市土地開発公社 理事長 柘植 克久

7. その他

(1) 位置図



(2) イメージ図

