

# 都市再生整備計画

なか せんどう しゅくば まち おお い ち く だい かい へん こう  
中山道宿場町大井地区(第5回変更)

ぎ ふ 県 え な し 市  
岐阜県 恵那市

平成30年9月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	恵那市	地区名	中山道宿場町大井地区	面積	99 ha
計画期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度				

**目標**

大目標 美しい環境を大切に未来の子供たちにつなぐまち

目標1 中山道を中心とした歴史、文化伝承のまちづくり

目標2 まちづくり活動に積極的に参加できるまちづくり

目標3 中山道を居場所・もてなしの場所とするまちづくり

**目標設定の根拠**

まちづくりの経緯及び現況

- ・恵那市大井町は、恵那市の東に位置する約13,400人の町であり、市内ではもっとも人口減少率が低い地域であるが高齢化率・少子化率は進んでいる。
- ・関口であるJR恵那駅を南北に縦断する道路沿いに広がる近代的なまち並みと、東西に横断する中山道には46番目の宿場町として栄えた歴史、文化が香る大井宿のまち並みがある。
- ・中山道宿場町大井地区から一歩足を踏み出せば、のどかな田園風景や恵那峡、傘岩、大井ダムなど、豊かな自然と観光名所が多くある。
- ・ここ数年来、大井町は市外からの転入者も多く、中山道宿場町大井地区外では分譲住宅やマンションなどが建設されている。
- ・中山道宿場町大井地区は、大型店舗の進出や郊外の新興住宅化が進む中、車社会の進展や消費者のニーズの変化に伴い、商店街の空き店舗が目立つようになり、かつてのまちの賑わいが薄れている。
- ・近年、中心市街地に位置することもあり近年歴史的建造物の滅失が進むとともに、近代的な建築や町並みに合わない屋外広告物が設置されるなど、その面影が失われつつある。
- ・祭礼についても、少子高齢化の影響もあり担い手が不足している。
- ・既存の道路や案内板も老朽化が進んでおり重点的に整備を要する地区である。
- ・中山道宿場町大井地区は、地域住民の町並み保存活動や歴史の普及啓発活動も活発であり、特に歴史的風致の維持向上を活かした都市再生が求められている。

**課題**

- ①歴史的な建造物の維持。
- ②住民がまちづくり活動に参加するための空間整備が必要。
- ③空き地・空き家、歴史的風致を有効活用したまちづくり活動を通じて来訪者・住民が相互に交流することによる賑わいの再生が必要。

**将来ビジョン(中長期)**

恵那市総合計画後期計画における位置付け  
 「人・地域・自然が調和した交流都市」を基本理念として掲げ、まち並み景観の保全と整備による快適な都市環境づくり、まち並み環境整備の推進をすることとしている。  
 大井地域自治区における取り組み  
 「笑顔であいさつのできる元気なまち」、「美しい環境を大切に未来の子どもたちにつなぐまち」、「中山道でつなぐ名勝旧跡ロマンのまち」をキャッチフレーズとして、個性豊かな大井町のまちづくりを目指す上で、中山道を中心とした歴史文化、大井宿に培われてきた「もてなしの心・癒しの心」を中心としたまちづくりを展開している。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
歴史的建造物の保存	軒	江戸時代に建造され現存する建物で、計画当初に公有・私有に係わらず保存されている建物の数	歴史資源活用調査、住宅等の修景などの支援により歴史的建造物の解体・除却を抑制する。	5	H25	5	H30
空き地・既存施設の利活用	箇所	中山道沿線にある空き地・歴史的建造物の利活用数	中山道沿いの空き地・歴史的建造物を利活用することにより、賑わいの再生を図る。	1	H25	5	H30
市民団体・NPOなどの活性化	%	市民意識調査による市民団体やNPOなどの活性化の満足度について、大井町で満足又はやや満足と回答した者の割合	満足度の高いまちづくり活動をエリア内に創出することにより、交流人口を活性化し賑わいの再生を図る。	7.5	H24	15.0	H30

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 中山道を中心とした歴史、文化伝承のまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・6箇所の枳形からなる中山道大井宿の街道をカラー舗装し、歴史文化を案内板で表示する等、宿場町としての地域の成り立ちを景観的にわかりやすく伝える。</li> <li>・歴史的価値のある建造物の調査、修景を行うことにより歴史的建造物の解体・除却を抑制し次の世代につなげる。</li> </ul>	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設：案内板設置事業</li> <li>・高質空間形成施設：市道91019号線ほか</li> </ul> <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業：住宅等の修景</li> <li>・事業活用調査：歴史資源活用調査</li> </ul>
<p>整備方針2 中山道を居場所・もてなしの場所とするまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・観光客、地域の人たちが集う空間を創出し、まち中を歩く人の増加とまちのにぎわいの再生を図る。</li> </ul>	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設：中山道展望台ホケットパーク整備事業</li> </ul> <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業活用調査：歴史資源活用調査</li> </ul> <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり活動推進事業</li> </ul>
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	86.4	交付限度額	38.8	国費率	0.45
---------	------	-------	------	-----	------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費		費用便益比 B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
	道路														
	道路														
	公園														
	古都保存・緑地保全等事業														
	河川														
	下水道														
	駐車場有効利用システム														
	地域生活基盤施設(広場)	中山道展望台ホケツパーク整備事業	恵那市	直	350㎡	28	27	26	27	37.9	37.9	37.9		37.9	
	地域生活基盤施設(情報板)	案内板設置事業	恵那市	直	8基	27	28	27	28	5.6	5.6	5.6		5.6	
	高質空間形成施設	市道91019号線ほか	恵那市	直	650m	28	30	28	30	35.9	35.9	35.9		35.9	
	高次都市施設														
	中心拠点誘導施設														
	連携生活拠点誘導施設														
	生活拠点誘導施設														
	高齢者交流拠点誘導施設														
	既存建造物活用事業(高次都市施設)														
	土地区画整理事業														
	市街地再開発事業														
	住宅街区整備事業														
	バリアフリー環境整備事業														
	優良建築物等整備事業														
	住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型													
		沿道等整備型													
		密集住宅市街地整備型													
		耐震改修促進型													
	街なみ環境整備事業														
	住宅地区改良事業等														
	都心共同住宅供給事業														
	公営住宅等整備														
	都市再生住宅等整備														
	防災街区整備事業														
	合計									79.4	79.4	79.4	0.0	79.4	…A

統合したB/Cを記入してください

提案事業(継続地区の場合のみ記載)																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費		交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分			
	地域創造支援事業															
	事業活用調査	歴史資源活用調査	恵那市	直	-	26	27	26	27	4.4	4.4	4.4		4.4		
		事業効果分析調査	恵那市	直	-	30	30	30	30	2.5	2.5	2.5		2.5		
	まちづくり活動推進事業															
	合計									6.9	6.9	6.9	0.0	6.9	…B	
															合計(A+B)	86.3

(参考)関連事業											
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
まちづくり活動推進事業		恵那市					○		26	28	-
合計											0

< 交付対象事業等一覧表 >

※本シートを都市再生整備計画につける必要はない

都市再生整備計画の区域

中山道宿場町大井地区(岐阜県恵那市)	面積	99 ha	区域	恵那市大井町の一部
--------------------	----	-------	----	-----------

