

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
明智地区

平成27年3月

岐阜県恵那市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
指標1	明智町への来客者数	人/年	183,191	167,775	131,185	確定 見込み	● ●	×	あり なし	● ●	226,158	H27年1月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路・鉄道玄関口等の利便性、広場、景観等のアメニティ、イベントその他等の観光資源の改善に多面的に取り組み目標を達成することができた。
指標2	地区内の居住満足度	%	65.7	65.7	60.5	確定 見込み	● ●	×	あり なし	● ●	74.6	H27年3月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路・駅前整備、空き家等活用、防火水槽設置、ふれあい会館吉良見前広場等の生活環境整備等総合的な取り組みを実施し、課題の解決を図ったものの、指標が包括的な居住継続意向を尋ねるものであった。
指標3	まちづくり関係団体によるイベント回数	回/年	16	16	18	確定 見込み	● ●	○	あり なし	● ●	39	H25年11月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	観光来客者数は減少をたどっているものの、浪漫ひろば、ふれあい会館吉良見前広場の整備によりイベントが開催しやすくなった。また、道路整備、明智駅前の観光案内の強化等によりイベント来場者への分かりやすさ、利便性を醸成することができた。これより、自然・歴史・文化を活かし、活気あるまち、元気なまちの目標を達成することができた。
指標4						確定 見込み			あり なし			H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み			あり なし			H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
その他の数値指標1	資料館を除く明智町への来客者数	人/年	137,448	/	122,568	確定 見込み	● ●	/	/	/	120,567	H25年6月	/	来客者数は下げ止まったが、上昇には至らなかった。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	大正村の資料館以外では、全体として来客者数が下げ止まっており、にぎわいを旨とする目標に対して事業効果が顕現した。
その他の数値指標2	「将来にわたって住み続けたい人の割合」のH20年度との比較	%	53.7	/	60.5	確定 見込み	● ●	/	/	/	/	H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路・駅前整備、空き家等活用、防火水槽設置、ふれあい会館吉良見前広場等の生活環境整備等により、H20年度以降、地区内住民の居住満足度は一定程度回復した。これより、自慢できて安心して楽しくすごせるまちづくりに貢献できた。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み		/	/	/	/	H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項	
・成果を持続させるために 行う方策	快適に楽しめる空間への改善	広場に屋根付きベンチテーブルを設置した。 町内環境美化事業を実施した。 施設周辺の草刈り、桜など樹木の管理を実施した。	快適性が向上した。	引き続き事業を継続する。
	住民参加による、自然、歴史、文化、産業を活かした環境整備	桔梗を知る温故知新事業として、郷土の歴史を知る勉強会、明智光秀公ゆかりの地への研修会を実施した。	住民の歴史文化に対する意識が向上した。	引き続き事業を継続する。
	生活者の利便性、安全性の改善	通学路安全対策事業として見守りを実施した。	生活者の安全性が向上した。	引き続き事業を継続する。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	明智町への来客者数のうち、資料館については、減少に歯止めをかけるまでに至らなかった	快適に楽しめる空間への改善による明智町の魅力の向上、各種イベントの開催による魅力の発信等を実施した。 有料駐車場の無料化により、明智町に訪れやすい環境を整えた。	来客者が快適に楽しめる環境が向上した。	引き続き事業を継続する。
	若者が定住する環境、青少年育成、世代間交流が長期的に課題として残される	次期恵那市総合計画の明智町地域計画を地域協議会で検討し、定住施策を中心としたまちづくりを検討している。	今後のまちづくりの方策に記載した課題の解決に向けた検討がなされた。	検討した内容に基づき策定する次期恵那市総合計画の明智町地域計画を実施する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(清算報告)

あけち
明智地区

ぎふ 岐阜県 えなし 恵那市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1: 来訪者の増加を図り、にぎわいを目指す</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の玄関口である大正村駐車場付近をやすらぎの空間、安心して過ごせる空間とするため、イベント広場、公園を整備する。 市街地内の道路、歩道等の舗装改修等を、景観に配慮して整備をし、誰もが安心して歩ける町並み整備を実施する。 大正村施設や町内の観光施設や名所へわかりやすくアクセスできる環境を整備するため、案内情報版、案内標識など設置する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)浪漫ひろば等整備【地域生活基盤施設】 ・市道明智町103号線【道路】 ・情報案内板設置事業【地域生活基盤施設】 ・大正村景観修景整備事業【関連事業】 ・明智川親水空間整備事業【提案事業・地域創造支援事業】
<p>整備方針2: 自然・歴史・文化を活かし、活気あるまち、元気なまちを目指す</p> <ul style="list-style-type: none"> 自然、歴史、文化に関する貴重な資源を活用したウォーキングコースを設置し、明智のまちへの愛着、健康意識の向上を図る。 2011年に迎える大正百年祭に向け、多くの住民が活動してもてなしの心を育くむとともに、歴史・文化資源の勉強のためのイベントや検討会を実施する。 明るく、元気な町を目指し、地域活動の拠点となるコミュニティ施設、子育て支援のための施設を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ウォーキングコースの設置事業【提案事業・まちづくり活動推進事業】 ・三宅家トイレ整備事業【高質空間形成施設】 ・情報案内板設置事業【地域生活基盤施設】 ・空き家等の活用事業【提案事業・地域創造支援事業】 ・明智駅舎付近観光案内・待合施設整備【提案事業・地域創造支援事業】
<p>整備方針3: 住民自らがまちづくりに参加し、心が通い、笑顔の見えるまち、住み続けたい安全なまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 暮らしやすく、安心して暮らすため、市民の貴重な財産と多くの歴史や文化の財産を守るため、消防活動のための防火水槽を設置する。 来訪者や住民が安全に快適に過ごすため、地域コミュニティと観光サービスを目的とした輸送サービスへの支援を実施する。 子供から高齢者への安全性の確保の充実のため、通学路や生活道路の整備を実施します。 	<ul style="list-style-type: none"> ・明智駅前広場整備事業【道路】 ・明智駅前広場整備事業(広場)【地域生活基盤施設】 ・明智駅前広場整備事業(トイレ)【高質空間形成施設】 ・明智駅舎付近観光案内・待合施設整備【提案事業・地域創造支援事業】 ・防火水槽設置事業【提案事業・地域創造支援事業】 ・大正百年祭事業への支援事業【関連事業】 ・ふれあい会館吉良見前広場整備事業【地域生活基盤施設】 ・市道明智町98号線【関連事業】
<p>その他</p> <p>①まちづくり事業に関する地元主体の取り組みの実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区のまちづくり計画は、地元住民等により構成されている「明智町町並み活性化検討委員会」が主体となり検討を実施してきており、地域住民へのまちづくり計画の説明、意見集約を実施しています。 ・まちづくり交付金の事業実施に向け、今後は、事業の推進のための「(仮称)明智町町並み活性化事業推進委員会」を立ち上げ、地元住民への都市再生整備計画の説明、意見集約と調整、事業実施の検討を行っていく。 <p>②事業効果を高めるまちづくり活動等の計画的・段階的な展開</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本事業の実施において、事業効果を高めることを目的とし、まちづくり活動を住民主体で検討・実施する体制作りを確立する。 ・「まちづくり活動推進事業」および「事業活用調査」を活用して、まちづくり活動を実施するとともに、活動結果に応じて、事業内容の見直しを柔軟に出来るよう「(仮称)明智町町並み活性化事業推進委員会」との連携を図る。 	

