

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
岩村地区

平成27年2月

岐阜県恵那市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	観光入込客数	人/年	67,506	67,506	72,811	確定 見込み ●	○	あり なし	100,544	H25年6月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	観光の拠点となる施設が整備された他、まちなみ景観の向上や来訪者の利便性が向上した。また、歴史的資産の魅力向上や地域資源を紹介する案内板の充実なども合わせ、観光地としての魅力が向上したことにより、観光入込客数の増加につながった。
指標2	空き店舗活用事業の活用件数	軒	0	3	8	確定 見込み ●	○	あり なし	8	H25年10月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	空き店舗を活用して地域交流の拠点となる上町まちなか交流館を整備するとともに、喫茶店などの飲食店としての活用もみられた他、新たに移り住むなど住居として活用する人も増え、空き家・空き店舗の活用件数が増加した。
指標3	地区内の居住満足度	%	70	80	70.3	確定 見込み ●	△	あり ● なし	75.4	H25年11月	△	指標が包括的な居住継続意向を尋ねるものであったため、事業との関連性が明確でなく、目標を達成することはできなかった。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	将来住み続けたい割合は、年々増加傾向にある。一方で、他の地区へ移りたい割合も増加している。メイン事業である電線類地中化や道路修景事業の効果もあり、魅力も高まったが、指標が包括的な居住継続意向を尋ねるものであったため、事業との関連性が明確でなく、目標を達成することはできなかった。
指標4						確定 見込み ●		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み ●		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み ●				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					確定 見込み ●				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					確定 見込み ●				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項	
・成果を持続させるために 行う方策	観光地としての魅力の発信 観光地としての魅力の発信	・城下町岩村地区をテーマにポスターを作成し、(公社)日本観光振興協会主催「日本観光振興ポスターコンクール」に出品した。 ・交流人口の増加、雇用の増加等を目的とするまちづくり会社設立に向け、資本金等を募った。	ポスターは最優秀賞である国土交通大臣賞を受賞し、報道等で紹介されるなど岩村町を広く発信することができた。 まちづくり会社設立に向けた住民の主体的な活動に広がりがあった。	継続して活動する必要がある。
	生活環境の更なる向上	・地区内における生活道路の改良等を実施し、社会基盤の充実を図った。	生活環境が向上した。	
	観光事業における活動の連携、地元住民による町並み保存組織の結成	・平成25年度にまち並みの保存を目的としたまち並み保存会が発足した。	重要伝統的建造物群保存地区内の自治会を中心に保存会に参加することで、地域住民のまち並みに対する意識が向上した。	
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	まちなみ景観の連続性の確保	・重要伝統的建造物群保存地区において、補助事業により建造物3軒の改修を実施した。 ・重要伝統的建造物群保存地区から岩村城跡までの道路舗装を統一した。	まち並みの連続性が向上した。	岩村駅から重要伝統的建造物群保存地区までを結ぶ道路の改修を引き続き検討する。
	観光客増加に伴う影響への対応	・バス駐車場に観光案内看板を設置した。また、国際観光への取組として他言語表記の看板を充実した。	国内外からの観光客が施設を認識しやすくなり、回遊性を高める事ができた。	

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
歴史的資産周辺の環境整備	・岩村城への登城道及び付近の修景整備 ・案内標識の設置 ・ベンチの設置等	平成26年～平成31年	

都市再生整備計画(清算報告)

いわむら
岩村地区

ぎふ 岐阜県 えなし 恵那市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1; 歩いて楽しめる、何度来ても楽しめる、便利に生活できる賑わいのある城下町づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 重要伝統的建造物群保存地区に指定されている「岩村本通り」を中心とした町並み景観の向上を図る。 誰もが楽しく安心して歩くことができる歩行者支援施設の充実を図る。 何度も来たくなる賑わいと安らぎを演出する広場や歴史的雰囲気等の整備と充実を図る。 歩行者優先のまちづくりを支える周辺道路や駐車場、コミュニティー施設等の整備・充実を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> 市道岩村町199号線【道路】 電線類地中化事業【高質空間形成施設】 まちなか道路修景事業【高質空間形成施設】 情報案内板設置事業【地域生活基盤施設】 バリアフリー公衆トイレ設置事業【高質空間形成施設】 西町ふれあい広場整備事業【地域生活基盤施設】 岩村駅前広場整備事業【地域生活基盤施設】 歴史資源活用検討調査【提案事業・事業活用調査】 上町まちなか交流館整備事業【既存建造物活用事業】 岩村藩鉄砲鍛冶加納家修復事業【既存建造物活用事業】 岩村城石垣復元事業【提案事業・地域創造支援事業】
<p>整備方針2; 農村風景やホテルの里などの自然景観・自然環境を「守り・育て・生かす」まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 恵まれた地域資源を積極的に活用し、地域振興に繋げていくための取組みの勉強会・検討会を開催し、順次まちづくり活動として実施していく。 自然、歴史、文化に関する貴重な地域資源を活用したウォーキングコースを設置し、岩村のまちへの愛着と、資源の保全意識の向上を図るとともに、里山・農村文化と城下町が一体となった、町の魅力増大と地域活性化を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ウォーキングコース設置事業【提案事業・まちづくり活動推進事業】
<p>整備方針3; みんなで助け合い、支えあふれあいともてなしの心が通うまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 諸施設等の管理・運営方法および体制の確立を図るための取組みを実施する。 空き店舗の活用を積極的に実施し、岩村に伝わる技術や文化に触れたり、体験したり、伝えていくための取組みと運営を住民主体のもとに実施し、今後のまちづくり活動に生かしていく。 訪問者とふれあい、もてなすことで、城下町をアピールしていくための取組みを住民主体のもとに実施するための支援体制の整備を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> 空き店舗活用事業【提案事業・地域創造支援事業】 事業効果分析調査【提案事業・事業活用調査】 上町まちなか交流館整備事業【既存建造物活用事業】 西町ふれあい広場整備事業【地域生活基盤施設】

その他

①まちづくり事業に関する地元主体の取組みの継続

- 本地区のまちづくり計画は、地元住民等により構成されている「岩村町町並み活性化検討委員会」が主体となり検討・整理を実施しており、地域住民へのまちづくり計画(都市再生整備計画案)の説明・意見交換会も委員会の主催で開催している。
- まちづくり交付金による事業実施期間中も「岩村町町並み活性化検討委員会」の活動を継続し、まちづくり事業の具体的な内容の検討や事業進捗の確認および事業の見直しの必要性検討などを地域主体で実施する体制をつくる。

②事業効果を高めるまちづくり活動等の計画的・段階的な展開

- 本事業の実施に合わせて、地域資源を活用し事業効果を高めるまちづくり活動等を地域住民主体で検討・実施する体制づくりを実施する。
- また、活動結果に応じて、事業内容の見直しを柔軟に実施できるよう、前述の「岩村町町並み活性化検討委員会」との連携を図る。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	765	交付限度額	326.3	国費率	0.427
---------	-----	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
道路		市道岩村町199号線	恵那市	直	L=114m	24	24	24	24	8	8	8	0	8	
公園															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム		-			-										
地域生活基盤施設(広場)		西町ふれあい広場	恵那市	直	A=241㎡	20	22	20	22	31	31	31	0	31	
地域生活基盤施設(広場)		岩村駅前広場	恵那市	直	A=791㎡	24	24	24	24	16	16	16	0	16	
地域生活基盤施設(情報板)		岩村総合情報案内板	恵那市	直	4基	24	24	24	24	3	3	3	0	3	
地域生活基盤施設(情報板)		まちなか案内板	恵那市	直	15基	24	24	24	24	1	1	1	0	1	
高質空間形成施設(緑化施設等)		まちなか道路修景事業	恵那市	直	L=1,399m	24	24	24	24	96	96	96	0	96	
高質空間形成施設(電線類地下埋設施設)		市道本町新町線、本町殿町2号線、本町大路線	恵那市	直	L=1,234m	20	24	20	24	470	470	470	0	470	
高質空間形成施設(歩行者支援施設等)		バリアフリー公衆トイレ	恵那市	直	2基	23	24	23	24	21	21	21	0	21	
高次都市施設		-			-										
既存建造物活用事業(地域交流センター)		上町まちなか交流館	恵那市	直	-	22	22	22	22	36	36	36	0	36	
既存建造物活用事業(既存構造物)		岩村藩鉄砲鍛冶加納家	恵那市	直	-	23	24	23	24	52	52	52	0	52	
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
地区再開発事業															
バリアフリー環境整備促進事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										734	734	734	0	734	

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分		
地域創造	空き店舗活用事業	まちなか道路沿道修景区域	恵那市	間		20	20	20	20	2	2	2	0	2	
支援事業	岩村城石垣復元事業		恵那市	直		23	31	23	24	127	2	2	0	2	
事業活用調査	歴史資源活用調査	-	恵那市	直	-	20	20	20	20	23	23	23	0	23	
	事業効果分析調査	-	恵那市	直	-	24	24	24	24	1	1	1	0	1	
まちづくり活動推進事業	ウォーキングコース設置事業	-	恵那市	直	-	23	23	23	23	3	3	3	0	3	
合計										156	31	31	0	31	

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
修理修景補助事業	恵那市岩村本通り伝統的建造物群保存地区	恵那市	文化庁	約14.6ha		○			10	-	-
合計											0

合計(A+B) 765