

投資的経費 ※計画中の事業費

事業名	施工年度	事業費
(仮)行在所ふれあい広場	R4	34,000,000 円
長屋門移設工事	R3	33,000,000 円
案内看板	R5	7,000,000 円
道路美装	R6	17,000,000 円
行在所解体費		8,000,000
合計		99,000,000 円

土地の価格 ※土地評価額:固定資産評価額

土地評価額	22,985 円
実価格(評価額/0.7)	32,836 円
行在所ふれあい広場	40,223,750 円

維持管理費

H31 都市公園管理費	14,148,000 円
既存都市公園面積	70,931 m ²
1m ² あたりコスト	199 円/m ²

維持管理費

行在所ふれあい広場	公園部分	1,040 m ²
	進入路	185 m ²
		1,225 m ²
年間維持費		244,340 円
使用年数 50年間の維持費		12,217,014 円

R4 → R53

合計費用	151,440,764 円/50年
	3,028,815 円/年

明治天皇大井行在所 入館・利用料算定	
入館・利用料など	200 円

近隣施設 入館料	※参考データ:類似施設の入館料
恵那市ひび大人	200 円
19歳未満	0 円
茶室	1,020 円

工事費		単価	
明治天皇大井行在所	82,000,000	110	※入館・利用料(200円)のうち対象となる公園部分を工事費により按分
行在所ふれあい広場	34,000,000		
長屋門移設工事	33,000,000	67,000,000	

明治天皇大井行在所・ふれあい広場利用者	
利用者数	H27
明治天皇大井行在所活用計画	5,000 ※計画数
利用者数	5,131 ※明治天皇大井行在所利用者数

地区内宿泊施設インバウンド	H30	H29	増加分
人数	1,366	1,204	162

→ インバウンド等利用者の増加見込み 100人

50年間の利益																																																				
年度	合計	年平均	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53
存在等利用者数	440,800	8,816	6,366	6,466	6,566	6,666	6,766	6,866	6,966	7,066	7,166	7,266	7,366	7,466	7,566	7,666	7,766	7,866	7,966	8,066	8,166	8,266	8,366	8,466	8,566	8,666	8,766	8,866	8,966	9,066	9,166	9,266	9,366	9,466	9,566	9,666	9,766	9,866	9,966	10,066	10,166	10,266	10,366	10,466	10,566	10,666	10,766	10,866	10,966	11,066	11,166	11,266
利益	39,872,000	793,440	572,940	581,940	590,940	599,940	608,940	617,940	626,940	635,940	644,940	653,940	662,940	671,940	680,940	689,940	698,940	707,940	716,940	725,940	734,940	743,940	752,940	761,940	770,940	779,940	788,940	797,940	806,940	815,940	824,940	833,940	842,940	851,940	860,940	869,940	878,940	887,940	896,940	905,940	914,940	923,940	932,940	941,940	950,940	959,940	968,940	977,940	986,940	995,940	1,004,940	1,013,940

中山道のれんコンテスト等イベント来場者	
H30	2,000 中山道のれんアート来訪者数

50年間の利益																																																				
年度	合計	年平均	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53
利用者数	72,855	1,457	1,913	1,891	1,869	1,847	1,826	1,804	1,783	1,763	1,742	1,722	1,702	1,682	1,663	1,643	1,624	1,605	1,587	1,568	1,550	1,532	1,514	1,497	1,479	1,462	1,445	1,428	1,412	1,395	1,379	1,363	1,347	1,331	1,316	1,301	1,286	1,271	1,256	1,241	1,227	1,213	1,198	1,185	1,171	1,157	1,144	1,130	1,117	1,104	1,091	1,079
利益	6,556,843	131,139	172,169	170,168	168,191	166,236	164,304	162,394	160,507	158,641	156,798	154,975	153,174	151,394	149,634	147,895	146,176	144,478	142,798	141,139	139,498	137,877	136,275	134,691	133,126	131,578	130,049	128,538	127,044	125,567	124,108	122,666	121,240	119,831	118,438	117,062	115,701	114,356	113,027	111,714	110,415	109,132	107,864	106,610	105,371	104,146	102,936	101,740	100,557	99,389	98,233	97,092

7日福市来場者																																																				
年度	合計	年平均	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53
参加者	1,738,016	34,760	47,341	46,790	46,240	45,690	45,132	44,574	44,016	43,458	42,899	42,333	41,769	41,203	40,638	40,072	39,496	38,920	38,344	37,768	37,190	36,615	36,040	35,465	34,890	34,315	34,157	34,000	33,842	33,684	33,527	32,965	32,404	31,843	31,282	30,721	30,244	29,768	29,291	28,814	28,337	27,909	27,481	27,054	26,626	26,198	25,693	25,188	24,684	24,179	23,674	23,254
利益	109,494,979	2,189,900	2,982,458	2,947,795	2,913,133	2,878,470	2,843,816	2,809,162	2,773,008	2,737,854	2,702,574	2,666,979	2,631,384	2,595,789	2,560,194	2,524,538	2,488,248	2,451,960	2,415,672	2,379,384	2,342,970	2,306,745	2,270,520	2,234,295	2,198,070	2,161,845	2,151,910	2,141,975	2,132,040	2,122,105	2,112,170	2,076,820	2,041,471	2,006,122	1,970,772	1,935,423	1,900,074	1,875,355	1,845,320	1,815,286	1,785,252	1,755,218	1,733,332	1,704,373	1,677,413	1,650,453	1,618,657	1,586,861	1,555,065	1,523,269	1,491,473	1,465,023

便益費(B)	155,723,822
--------	--------------------

費用(C)	151,440,784
-------	--------------------

B/C	1.03
-----	-------------