

都市再生整備計画(第8回変更)

え な ひがし
恵那東地区

ぎ ふ え な し
岐阜県 恵那市

平成25年3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	恵那市	地区名	恵那東地区	面積	99 ha	
計画期間	平成20年度～平成24年度	交付期間	平成20年度～平成24年度					
目標								
大目標:暮らす人、通う人が居心地のいいまちづくり								
目標1 自動車と歩行者がともに安全な道路環境づくり								
目標2 安心して暮らせる生活環境の創出								
目標3 地域の防災性・安全性の向上								
目標設定の根拠								
まちづくりの経緯及び現況								
・恵那駅を核とした中心市街地及びその周辺地区については街路整備や土地区画整理事業などの基盤整備を推進してきた。本地区においては中山道を中心に既成市街地が形成され、歴史文化を基本にまちづくりが行われてきた。								
・恵那高等学校、恵那東中学校、大井小学校など学校施設が多く集まる地域であり、幅員の狭い道路を通学路として利用していたが社会の変化などにより若年者を狙う犯罪なども増え、登下校時には周辺道路が送迎車両で混雑するようになった。								
・大井地域自治区大井地域協議会を中心に、「中山道でつなぐ名勝旧跡ロマンのまち、笑顔で会えるみんなのまち、いきいきと営むにぎわいのまち」をテーマに中山道を中心とした歴史文化、豊かな自然、すばらしい地域資源を舞台に「個性豊かな大井町のまちづくり」を目指し活動を行っている。								
・市民意識調査によると、防災と並んで防犯・治安面において安心して暮らせるまちづくりが求められており、それらの施策の拠点となる恵那市消防防災センター(仮称)の建設を行っている。								
課題								
・既成市街地の道路は幅員が狭く災害時の避難行動や、日常の消防・救急業務に支障があるほど危険である為、整備を図る必要がある。								
・学校群は恵那市防災計画における指定避難場所となっているが、避難場所へのアクセス道路の排水対策など不十分な部分が存在し避難路としての役割が果たせない場所もある。								
・歩道が整備されていない通学路もあり、歩行者、自転車、自動車が混在し非常に危険である。								
将来ビジョン(中長期)								
恵那市総合計画においては、市全体が調和のとれたまちとなるよう、地域を「都市拠点」「生活拠点」「工業」「自然レクリエーション」「農業・農村定住・森林」の5つのゾーンと「医療・保健福祉拠点」「歴史・文化交流拠点」の2つの拠点ネットワークとし、各地域の特性を生かした土地利用の推進を図ることとしている。都市再生整備計画の区域は「都市拠点ゾーン」に位置づけられた区域の中にある。これまでに恵那駅を中心とした中心市街地とその周辺では中心市街地活性化基本計画に基づき都市基盤整備が進められてきた。本計画において、これまでに								
目標を定量化する指標								
指 標		単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
身近な生活道路の整備の満足度		%	市道・生活道路の整備・維持管理の地区内アンケート満足度	狭隘な道路が連続する地域において、地域住民が不安に思っている交通安全対策及び生活道路についての満足度を向上させる	6	平成16年度	35	平成24年度
歩道を使って通学できる生徒の割合		%	通学路を中心とした歩道の整備により安全を確保する	通学路を中心とした歩道の整備により安全を確保する	29	平成19年度	76	平成24年度
地域防犯活動への参加人数		人数/年	地域安全パトロール隊への参加人数	防犯組織に参加することにより「自分のまちは自分で守る」という意識を向上する	242	平成19年度	266	平成24年度
地震・災害に対する安心感の満足度		%	地震・災害に対する安心感の地域内アンケート満足度	市民が安全に避難できる体制づくりを進めるなど、地域防災力の向上を図り、地震・災害に対する安心感の満足度を指標とする。	7.7	平成20年度	28.5	平成24年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	
整備方針1(自動車と歩行者がともに安全で快適な道路環境づくり) ・地区内及び広域的な交通動線を円滑に処理し、移動の利便性と歩行者の安全性を確保する道路交通網の整備を図る。 ・通学の混雑時に快適に移動できる歩行者空間の整備を図る。	方針に合致する主要な事業 ・御所の前牧田線整備事業(道路)(排水路) ・大井町250号線・298号線・301号線・305号線・309号線改良事業(道路) ・272号線・279号線(道路) ・羽根平舟山線改良事業(道路) ・恵那駅惣の神線改良(交差点)(道路) ・恵那駅惣の神線改良(神ノ木橋)(道路)
整備方針2(安心して暮らせる生活環境の創出) ・生活道路の排水対策や歩行者の安全対策を行い、生活環境の整備を図る。 ・道路沿いに憩いの場を設け、通過交通のみでなく安心できる場所としての整備を図る。 ・有事の避難場所の整備を図る。	・大井町128号線・183号線改良事業(道路) ・大井町250号線・298号線・301号線・305号線・309号線改良事業(道路) ・大井小学校体育館整備事業(地域生活基盤施設) ・柳ヶ壺線整備事業(地域創造支援事業) ・272号線・279号線(道路) ・羽根平舟山線改良事業(道路) ・恵那駅惣の神線改良(交差点)(道路) ・恵那駅惣の神線改良(神ノ木橋)(道路) ・恵那市まちなか多目的防災広場(地域生活基盤施設)
整備方針3(地域の防災性・安全性の向上) ・「自分たちのまちは自分たちで守る」を基本に防災防犯意識の向上を図る。 ・暗い場所を明るく保つ事で地域の防犯意識の向上と、通学路の安全性の向上を図る。 ・日常において避難場所を意識する事により有事の避難場所への誘導を円滑に行う。	・恵那市まちなか多目的防災広場(地域生活基盤施設) ・御所の前牧田線整備事業(道路) ・大井町305号線・301号線改良事業(道路) ・恵那駅惣の神線改良(神ノ木橋)(道路)
その他 ・市町村合併以降さらに自分達の住む地域を盛り上げようという雰囲気は地域ごとに生まれ地域協議会を中心に地域別計画を策定した。 ・道路事業においては、行政指導の「道路整備」となることのないよう、関係自治会を中心に建設委員会を立ち上げ、コンセプトづくりから始め道路を中心とした地域づくりについての検討を行っている。行政は道路構造令などとの整合性を保つための助言を行っている。	

変更後

(金額の単位は百万円)

基幹事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		御所の前牧田線	恵那市	直	L=365m	20	24	20	24	986	986	986		986
		御所の前牧田線(排水路)	恵那市	直	L=150m	23	24	23	23	31	31	31		31
		大井町298号線	恵那市	直	L=105m	20	24	22	24	14	14	14		14
		大井町250号線	恵那市	直	L=200m	20	24	22	24	9	9	9		9
		大井町309号線	恵那市	直	L=120m	20	24	22	24	79	79	79		79
		大井町305号線	恵那市	直	L=460m	20	24	20	23	108	108	108		108
		大井町301号線	恵那市	直	L=130m	20	24	20	22	5	5	5		5
		大井町128号線	恵那市	直	L=30m	20	24	21	22	5	5	5		5
		大井町183号線	恵那市	直	L=120m	20	24	21	22	16	16	16		16
		大井町279号線	恵那市	直	L=250m	21	24	21	24	23	23	23		23
		大井町272号線	恵那市	直	L=76m	21	24	21	24	23	23	23		23
		羽根平舟山線	恵那市	直	L=220m	21	24	21	23	147	147	147		147
		恵那駅惣の神線(交差点)	恵那市	直	L=30m	22	24	22	22	7	7	7		7
		恵那駅惣の神線(神ノ木橋)	恵那市	直	L=120m	22	24	22	24	350	350	350		350
公園														
河川														
下水道		—			—									
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設(地域防災施設)		大井小学校体育館	恵那市	直	A=310㎡	20	24	20	24	266	266	266		266
		恵那市まちなか多目的防災広場	恵那市	直	A=2,351㎡	22	23	22	23	249	249	249		249
		耐震性貯水槽	恵那市	直	40㎡	23	23	23	23	41	41	41		41
高質空間形成施設		—			—									
高次都市施設		—			—									
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,359	2,359	2,359	0	2,359
提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	柳ヶ壺線整備事業	大井町柳ヶ壺地内	恵那市	直	L=350m	20	24	21	22	60	60	60		60
事業活用調査	事業効果分析調査	—	恵那市	直	—	20	24	24	24	2	2	2		2
		—			—									0
まちづくり活動推進事業		—			—									0
合計										62	62	62		62
													合計(A+B)	2,421
(参考)関連事業														
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費			
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度				
恵那市防災センター(仮称)建設工事	恵那市大井町地内	恵那市	直	SRC造3階建			○		18	20	1,080			
自主防災組織育成事業	恵那市大井町地内	恵那市	直				○		24	243	1			
合計											1,081			

都市再生整備計画の区域

恵那東地区(岐阜県恵那市)

面積

99 ha

区域

恵那市大井町神徳、御所の前、城畑、上本町、下本町、堅町、南堅町、橋場、椿町、西茶屋町、上茶屋町、金沢町北、金沢町南、横町、上町、学頭、栄町一、栄町上、東銀座、東新町、東末広町、二葉町一、二葉町二、銀座一、銀座二、銀座三、中央通り一、中央通り二、舟橋町、西舟橋町、末広通り一、末広通り二、旭町

