



# 恵那市立地適正化計画

令和8(2026)年3月

恵 那 市





# 目次

<b>序章 立地適正化計画策定の背景と意義</b> .....	<b>2</b>
1. はじめに.....	2
2. 立地適正化計画制度創設の背景 .....	3
3. 立地適正化計画制度の概要 .....	4
4. 恵那市立地適正化計画の区域 .....	5
5. 計画期間 .....	5
6. 計画の位置付け.....	6
<b>第1章 都市が抱える課題の分析及び解決すべき課題の抽出</b> .....	<b>8</b>
1. 本市の概要 .....	8
2. 人口 .....	11
3. 都市の状況 .....	21
4. 建築・開発.....	26
5. 都市機能 .....	36
6. 経済活動 .....	54
7. 移動動向 .....	59
8. 公共交通 .....	65
9. 生活利便性.....	80
10. 保全要素 .....	86
11. 行財政 .....	87
12. 市民意識 .....	88
13. 都市が抱える課題の分析.....	94
14. 解決すべき課題の抽出 .....	97
<b>第2章 防災指針</b> .....	<b>100</b>
1. 防災指針とは .....	100
2. 災害ハザード情報等の収集・整理 .....	101
3. リスク影響分析.....	112
4. 課題を踏まえた取組み方針 .....	125
5. 具体的な取組み.....	132
<b>第3章 立地適正化計画の基本的な方針</b> .....	<b>138</b>
1. まちづくりの方針 .....	138
2. 目指すべき都市の骨格構造の検討.....	141
3. 「まちづくり方針」を実現するための施策 .....	145
<b>第4章 都市機能・居住を誘導する区域</b> .....	<b>148</b>
1. 都市機能・居住を誘導する区域設定の考え方 .....	148

2. 居住誘導区域の検討	149
3. 居住誘導区域の設定	161
4. 都市機能誘導区域の検討	168
5. 都市機能誘導区域の設定	169
<b>第5章 誘導施設及び誘導施策と届出制度</b>	<b>172</b>
1. 誘導施設の設定	172
2. 誘導施策の体系	176
3. 誘導施策	178
4. 届出制度	183
<b>第6章 計画の目標と評価</b>	<b>186</b>
1. 計画の目標	186
2. 計画の進捗管理	186
<b>資料編</b>	<b>188</b>
用語集	188
関連計画	190
1. 恵那都市計画区域マスタープラン	190
2. 恵那市都市計画マスタープラン	192
3. 恵那市リニアまちづくり基盤整備計画	198
4. 恵那市地域公共交通計画	204
5. 公共施設等総合管理計画	209
6. 都市機能施設一覧	210