

第 39 回恵那市都市計画審議会 会議録

日時：令和 8 年 3 月 30 日（月） 9：30～11：00

場所：恵那市役所 西庁舎 3 階 災害対策室 C

1. 開会
 2. 委員の任命
 3. あいさつ
 4. 会議の成立
 5. 議事録署名者の氏名
 6. 審議事項
 - (1) 恵那市立地適正化計画案について
 7. 報告事項
 - (1) 各取り組みの進捗について
 - (2) 令和 8 年度の取り組み予定について
 8. その他
 9. 閉会
-

公開又は非公開の別 公開

出席者

磯部友彦委員、竹中道明委員、可知幸男委員、柘植恒雄委員、山田敬志委員
猿渡南江委員
西尾努委員、渡辺武彦委員、千藤安雄委員、鵜飼伸幸委員、石井伸吾委員、
坪井弥栄子委員

欠席者

なし

傍聴者 1 名

1. 開会

■事務局（進行・各務）皆様こんにちは。本日はお忙しい中、お集まりいただきまして、ありがとうございます。定刻となりましたので、これより、第 39 回恵那市都市計画審議会

を開催いたします。私は本日、司会進行を勤めます、都市整備課長の各務と申します。よろしくお願ひいたします。それでは、着座にて進めさせていただきます。

会議を始めます前に、本日の資料の確認をさせていただきます。お配りしました資料は、【次第】、【委員名簿】、【審議事項（1）】、【立地適正化計画（案）】、【報告資料（1）-1】、【報告資料（1）-2】、【報告資料（2）】の7点でございます。お手元でございますでしょうか。

会議の開催に先立ちまして、この審議会は、会議の公開とさせていただきます。よって、会場には、傍聴席を用意しております。

また、議事の要旨を恵那市のウェブサイトで公開いたしますので、ご了承を、お願ひ致します。

2. 委員の任命

■事務局（進行） 続きまして委員の任命を行います。

恵那市農業委員会委員の任期満了に伴う改選に伴い、令和7年11月14日より、新たに「可知 幸男（かち ゆきお）氏」が恵那市都市計画審議会委員に選出されましたので任命を行います。任命書は机上交付とさせていただきますのでよろしくお願ひいたします。

なお、任期でございますが、前任者の残任期間の令和7年11月14日から令和8年3月31日まででございます。

3. あいさつ

■事務局（進行） 続きまして、恵那市建設部長の長谷川からごあいさつ申し上げます。

■部長

（省略）

4. 会議の成立

■事務局（進行） 続きまして、本日の会議の成立について報告いたします。

恵那市都市計画審議会条例第5条第2項の規定により、過半数である12名の委員が出席されておりますので、本審議会が成立したことをご報告申し上げます。

また、本日の議題には、議事審議事項がございますので、これより諮問をさせていただきます。

■部長 市長から諮問するのが本来ではありますが、市長は他の公務がありますので、建

設部長の長谷川が諮問書を読み上げさせていただきます。

「恵那市立地適正化計画の作成について（諮問）」

都市再生特別措置法第 81 条第 1 項に規定される立地適正化計画を作成したいので、都市再生特別措置法第 81 条第 22 項の規定に基づき、貴審議会の意見を求めます。

審議案件 恵那市立地適正化計画（案）について」

以上、諮問となりますので、よろしくお願いいたします。

詳細につきましては、議事審議として、後ほど担当から説明させていただきますので、ご審議いただきますようお願い申し上げます。

■事務局（進行） それでは、以降の進行は会長にお願いしたいと思いますので、よろしく申し上げます。

磯部会長よろしくお願いいたします。

5. 議事録署名者の指名

■磯部会長 審議に入る前に議事録署名者を指名したいと思います。

議事録署名者につきましては、慣例により 2 号委員にお願いしております。今回は、「鵜飼委員」「西尾委員」にお願いします。

6. 審議事項

■磯部会長 それでは審議事項に移ります。議案第 1 号「恵那市立地適正化計画案について」事務局をお願いします。

・議案第 1 号「恵那市立地適正化計画案について」

（事務局から資料に基づき説明_省略）

■磯部会長 ただいま、事務局から説明がありました。何かご意見等ございますか。

■猿渡委員 前回の審議会での計画案 p 92 について、高校生の意見が記載されていましたが、今回の案から抜けています。その理由を教えてください。

■事務局 そもそも、アンケート調査自体が、総合計画の見直しの時のアンケートになっております。そのアンケートの中に立地適正化計画に関する設問を入れ込んだというようなものになっています。前回載せていたものが、総合計画に対するアンケート内容をそのまま掲載してましたので、今回除外させていただいたというところがございます。

■猿渡委員 p 106 の図面も変わっているようですが、その理由は为什么呢。

■事務局 最新のものに差し替えを行ったためになります。

■磯部会長 いかがでしょうか。ご意見はよろしいでしょうか。

私から少しコメントさせていただきますと、今回、この立地適正化計画をまとめるのは、非常に難しい作業だったと思います。というのも、まず振り返ってみますと、そもそも都市計画マスタープランを作ること自体が簡単ではありませんでした。

恵那市の都市計画マスタープランは、市街地だけを対象にすればよいという考え方もありますが、実際には旧町村部も含め、市全体を対象にした計画として整理してきました。

そのため、市街地だけでなく、各地域に拠点を設定し、それらをネットワークで結ぶという考え方を、すでに当時から取り入れてきたという経緯があります。

そうした流れの中で、今回あらためて立地適正化計画を策定するにあたり、都市機能の中心となる拠点をどこに設定するか、という点が議論になりました。

よく他市町村では、「総合病院は中心部にあったほうがよい」という話が出ます。

しかし、恵那市の場合は歴史的な経緯から、恵那病院が現在の場所に立地しています。これほど大規模な病院を今さら移転させるというのは、現実的には非常に困難です。

そのため、「現状を前提に、それをどう活かしていくか」という判断をされたのだと思います。

都市計画法や都市再生特別措置法は全国共通の法律ですので、一定の枠組みはありますが、すべてのまちに完全に当てはまるわけではありません。

結局のところ、そのまちの実情に合った形で計画を整理していくしかありません。そうした制約の中で、ここまでまとめ上げられたことは、大変なご苦勞があったのではないかと思います。

また、「居住」についても、本来はどこに住むかは個人の自由であり、憲法でも保障されています。しかし、都市計画の観点から考えると、上下水道や道路、電力などのインフラを維持するためには、ある程度まとまって住んでいただく必要があります。

強制力のある話ではありませんが、将来にわたって暮らしを維持していくために、「できるだけこちらのエリアでの居住をご検討ください」とお願いする、そのための計画が立地適正化計画だと理解しています。

以上を踏まえ、皆さんにもこの計画の趣旨をご理解いただければと思います。

他にありませんか。

ご意見無ければ、議案第 1 号について、恵那市都市計画上から適当と認めて市長に答申してよろしいでしょうか。

異議はございませんか。

(「異議なし」の声あり)

賛成多数ということで、議案第1号について、恵那市都市計画の上から適当と認めて、市長に答申します。

それでは、市長代理として建設部長に答申書をお渡しします。

議事審議は終了しましたので、ここで一旦、進行を事務局にお返しします。

■事務局（進行） 議事審議ありがとうございました。公開の会議は以上となります。ここで5分の休憩とさせていただきます。

（休憩）

■事務局（進行） 続きまして、都市計画審議会の勉強会に移ります。以降の進行は会長にお願いしたいと思っておりますので、よろしく申し上げます。

磯部会長よろしく申し上げます。

7. 報告事項

（非公開のため、省略）

8. その他

■磯部会長 本日の審議会の内容は以上でございますが、その他はよろしいでしょうか。その他事務局から何かありますか。

■事務局 1点、事務連絡をさせていただきます。恵那市都市計画審議会条例に基づき、委員として委嘱しております皆さまにつきまして、現在の任期は令和8年3月31日をもって満了となります。

このため、令和8年度からの委員につきまして、関係各位にご後任のご推薦をお願いしているところでございます。委員の皆さまにおかれましても、引き続きご協力を賜れば幸いです。

また、併せてご報告申し上げます。

本審議会において長年にわたり会長をお務めいただいております磯部委員につきましては、今年度末をもちまして大学をご退職されることとなり、これに伴い、本審議会の委員も本日をもって退任される運びとなりました。

これまでの永年にわたるご指導とご尽力により、本市の都市計画行政の推進に多大な貢献を賜りましたこと、改めて深く感謝申し上げます。誠にありがとうございました。

ここで委員を代表し、3号委員で市民代表の坪井委員から記念の花束を贈呈いただきます。

坪井委員、よろしくお願いいたします。磯部会長、ご起立をお願いいたします。

(花束の贈呈)

坪井委員、ありがとうございました。

それでは続きまして、磯部会長よりごあいさつを頂戴いたします。よろしくお願いいたします。

■磯部会長

(省略)

■事務局(進行) 磯部会長、ありがとうございました。また、委員の皆様にも、本日の審議において貴重なご意見を賜り、誠にありがとうございました。

最後に竹中副会長より、会長へのお礼のごあいさつ並びに閉会のごあいさつをお願いいたします。

6. 閉会

■竹中副会長

(省略)

議事録署名

磯部 伸 博
竹中 努