

○恵那市の用途地域ごとの建築制限等一覧表

	建蔽率 (%)	容積率 (%)	日影制限 ※別表 4／第 2 種					道路斜線制限 56 条 1 項 1 号		隣地斜線制限 56 条 1 項 2 号	北側斜線制限 56 条 1 項 3 号	絶対高さ 壁面後退 54 条、55 条	
			幅員に対 する掛率	制限を受ける 建築物	平均地 盤面か らの高 さ	敷地境界線からの 水平距離が十メー トル以内の範囲に おける日影時間	敷地境界線からの水 平距離が十メートル を超える範囲におけ る日影時間	距離	数値 ※別表 3				
第一種低層住居 専用地域	50	80	0.4	軒の高さが七メー トルを超える建築 物又は地階を除く 階数が三以上の建 築物	1.5m	四時間	二・五時間	20	∠1.25	制限なし	5+∠1.25	絶対高さ 10m 壁面後退 1m	
第一種中高層住居 専用地域	60	200		高さが十メートル を超える建築物	4m	四時間	二・五時間			20+∠1.25	※56 条第 1 項第 3 号括 弧書きの規定による	制限なし	
第二種中高層住居 専用地域						五時間	三時間						
第一種住居地域													
第二種住居地域													
近隣商業地域	80	400	0.6	制限なし					∠1.5	31+∠2.5	制限なし		
商業地域				高さが十メートル を超える建築物	4m	五時間	三時間						
準工業地域	60	200		制限なし									
工業地域													
工業専用地域													
指定のない区域			0.4	高さが十メートルを を超える建築物 □(3)	4m	五時間	三時間		∠1.25	20+∠1.25			
都市計画区域外	制限なし (岩村町・山岡町・明智町・串原・上矢作町)												

【 雪 】 積雪量：恵那市全域 30cm 積雪荷重：60kgf/m² ※ 多雪地域ではない

【 風 】 風圧力：地表面粗度区分：Ⅲ 地域 風速：30m/s