

物 件 調 書

物件番号・価格		物件番号 4		価格 1,574,000円	
所在地		恵那市長島町中野字乗越 1205 番 190			
面積・地目		面積: 公簿 114.08㎡		実測114.08㎡	
		地目: 登記簿 宅地		現況 宅地	
法令に 基づく 制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
私道負担等に関する事項		負担の有無	無し	負担内容	—
処理供給施設の状況		区分	状況	事業所名	備考
		電気	市道まで	中部電力(株)等	
		上水道	市道まで	恵那市	分担金等別途必要
		下水道	市道まで	恵那市	分担金等別途必要
		ガス	なし(個人対応)		
交通機関		鉄道	JR 中央線	JR東海	恵那駅まで 1.9km
		バス	市自主運行バス	恵那市	バス停まで 150m
公共施設		市役所等	恵那市役所	恵那市	約 2.3km
		小学校	長島小学校	恵那市	約 1.4km
		中学校	恵那西中学校	恵那市	約 4.0km
		その他			
特記事項		*地積については実測地積ですが、もし過誤があっても精算はいたしません。			