

物 件 調 書

物件番号・価格		物件番号 1 価格 8,700,000円			
所在地		恵那市長島町永田字城ヶ洞 332 番 278			
面積・地目		面積: 公簿 319.86㎡ 実測 319.86㎡ 地目: 登記簿 宅地 現況 宅地			
法令に 基づく 制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	指定のない区域		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
私道負担等に関する事項	負担の有無	無し	負担内容	—	
処理供給施設の状況	区分	状況	事業所名	備 考	
	電気	市道まで	中部電力(株)等		
	上水道	市道まで	恵那市	分担金等別途必要	
	下水道	市道まで	恵那市	分担金等別途必要	
	ガス	なし(個人対応)			
交通機関	鉄道	JR 中央線	JR東海	恵那駅まで 2.9km	
	バス	市自主運行バス	恵那市	バス停まで 150m	
公共施設	市役所等	恵那市役所	恵那市	約 2.2km	
	小学校	長島小学校	恵那市	約 1.7km	
	中学校	恵那西中学校	恵那市	約 4.8km	
	その他				
特記事項	* 地積については実測地積ですが、もし過誤があっても精算はいたしません。				