

物 件 調 書

物件番号・価格		物件番号 5                      価格 4,079,000円			
所在地		恵那市明智町字片平 1063 番 63			
面積・地目		面積：公簿 715㎡    実測 715.53㎡ 地目：登記簿 山林                      現況 宅地			
法令に 基づく 制限	都市計画法	都市計画区域外			
	建築基準法	用途地域	—		
		建ぺい率	—		
		容積率	—		
私道負担等に関する事項		負担の有無	無し	負担内容	—
処理供給施設の状況	区分	状況	事業所名	備 考	
	電気	市道まで	中部電力(株)等		
	上水道	市道まで	恵那市	分担金等別途必要	
	下水道	市道まで	恵那市	分担金等別途必要	
	ガス	なし(個人対応)			
交通機関	鉄道	明知鉄道	明知鉄道(株)	明知駅まで車で 10 分	
	バス	市自主運行バス	恵那市	バス停まで 600m	
公共施設	市役所等	明智コミュニティセンター	恵那市	約 1.6km	
	小学校	明智小学校	恵那市	約 2.8km	
	中学校	明智中学校	恵那市	約 2.8km	
	その他				
特記事項		*地積については実測地積ですが、もし過誤があっても精算はいたしません。			