

令和6年度

恵那市土地開発公社決算書

恵那市土地開発公社

目 次

1	令和6年度 恵那市土地開発公社決算書	……………	P.2
2	同 上 損益計算書	……………	P.6
3	同 上 貸借対照表	……………	P.7
4	同 上 キャッシュ・フロー計算書	……………	P.8
5	同 上 財産目録	……………	P.11
6	同 上 事業報告及び附属書類	……………	P.12

令和6年度 恵那市土地開発公社決算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

(1) 収益的収入及び支出 収入

款 項	予 算 額			合 計
	当初予算額	補正予算額	財源 充当額 (注1)	
第1款 事業収益	630,523,000	0	0	630,523,000
第1項 土地貸付収益	0	0	0	0
第2項 公有地取得事業収益	0	0	0	0
第3項 土地造成事業収益	630,523,000	0	0	630,523,000
第4項 関連施設整備事業収益	0	0	0	0
第2款 事業外収益	2,000	0	0	2,000
第1項 受取利息	1,000	0	0	1,000
第2項 有価証券利息	0	0	0	0
第3項 雑収益	1,000	0	0	1,000
合 計	630,525,000	0	0	630,525,000

(注1) 定款第24条の規定による支出額に係る財源充当額

支 出

款 項	予 算 額				合 計
	当初予算額	補正予算額	流用 増減額 (注2)	予算 繰越額 (注3)	
第1款 事業原価	652,518,000	0	0	0	652,518,000
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0
第2項 土地造成事業原価	630,518,000	0	0	0	630,518,000
第3項 関連施設整備事業原価	22,000,000	0	0	0	22,000,000
第2款 販売費及び一般管理費	21,004,000	0	0	0	21,004,000
第1項 販売費及び一般管理費	21,004,000	0	0	0	21,004,000
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0
第1項 支払利息	0	0	0	0	0
合 計	673,522,000	0	0	0	673,522,000

(注2) 定款第24条の規定による流用増減額

(注3) 会計規程第34条の規定に係る予算繰越額

(注4) 会計規程第34条の規定に係る継続費繰越額

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
84,198,300	△ 546,324,700	
0	0	
0	0	
84,198,300	△ 546,324,700	
0	0	
100	△ 1,900	
100	△ 900	
0	0	
0	△ 1,000	
84,198,400	△ 546,326,600	

(単位：円)

決 算 額	継続費 繰越額 (注4)	不 用 額	備 考
84,198,300	0	568,319,700	
0	0	0	
84,198,300	0	546,319,700	
0	0	22,000,000	
132,550	0	20,871,450	
132,550	0	20,871,450	
0	0	0	
0	0	0	
84,330,850	0	589,191,150	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

款 項	予 算 額				合 計
	当初予算額	補正予算額	財源 充当額 (注1)	予算 繰越額 (注2)	
第1款 資本的収入	0	636,300,000	0	0	636,300,000
第1項 長期借入金	0	0	0	0	0
第2項 短期借入金	0	636,300,000	0	0	636,300,000
第3項 前受金	0	0	0	0	0
合 計	0	636,300,000	0	0	636,300,000

(注1) 定款第24条による支出額に係る財源充当額

(注2) 会計規程第34条の規定に係る予算繰越額

支 出

款 項	予 算 額				合 計
	当初予算額	補正予算額	流用 増減額 (注3)	予算 繰越額 (注4)	
第1款 資本的支出	735,888,000	39,300,000	0	30,840,100	806,028,100
第1項 土地造成事業費	77,588,000	39,300,000	0	30,840,100	147,728,100
第2項 関連施設整備事業費	22,000,000	0	0	7,740,000	29,740,000
第2項 長期借入金償還金	0	0	0	0	0
第3項 短期借入金償還金	636,300,000	0	0	0	636,300,000
第4項 予備費	0	0	0	0	0
合 計	735,888,000	39,300,000	0	30,840,100	806,028,100

(注3) 定款第24条の規定による支出額

(注4) 会計規程第34条の規定に係る予算繰越額

(注5) 会計規程第34条の規定に係る継続費繰越額

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
636,300,000	0	
0	0	
636,300,000	0	
0	0	
636,300,000	0	

(単位：円)

決 算 額	継続費 繰越額 (注5)	不 用 額	備 考
753,667,008	27,087,100	10,533,992	
110,107,008	27,087,100	10,533,992	
7,260,000	7,632,900	14,847,100	
0	0	0	
636,300,000	0	0	
0	0	0	
753,667,008	27,087,100	10,533,992	

令和6年度 恵那市土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

1. 事業収益

(1) 土地貸付収益	0 円	
(2) 公有地取得事業収益	0 円	
(3) 土地造成事業収益	<u>84,198,300</u> 円	
(4) 関連施設整備事業収益	円	
		84,198,300 円

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0 円	
(2) 土地造成事業原価	<u>84,198,300</u> 円	
(3) 関連施設整備事業原価	円	
		<u>84,198,300</u> 円

事業総利益 0 円

3. 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費		<u>132,550</u> 円
----------------	--	------------------

事業利益 △ 132,550 円

4. 事業外収益

(1) 受取利息	100 円	
(2) 有価証券利息	0 円	
(3) 雑収益	<u>0</u> 円	
		100 円

5. 事業外費用

(1) 支払利息	<u>0</u> 円	
		<u>0</u> 円

経常利益 △ 132,450 円

6. 特別利益 0 円

7. 特別損失 0 円

当期純利益 △ 132,450 円

令和6年度 恵那市土地開発公社貸借対照表

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

1. 流動資産			
(1) 現金及び預金	201,782,999	円	
(2) 事業未収金		0	円
(3) 公有用地		0	円
(4) 完成土地等	1,815,198	円	
(5) 開発中土地	472,331,609	円	
流動資産合計			675,929,806 円
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
(ア) 工具、器具及び備品	0	円	
(イ) 減価償却累計額	0	円	
有形固定資産合計			0 円
(2) 無形固定資産			
(ア) ソフトウェア	0	円	
無形固定資産合計			0 円
(3) 投資その他の資産			
(ア) 有価証券	0	円	
(イ) 長期性預金	5,000,000	円	
投資その他の資産合計		5,000,000	円
固定資産合計			5,000,000 円
資産合計			680,929,806 円

負 債 及 び 資 本 の 部

1. 流動負債			
(1) 未払金		0	円
(2) 短期借入金	636,300,000	円	
(3) 預り金		0	円
(4) 前受金		0	円
流動負債合計			636,300,000 円
2. 固定負債			
(1) 長期借入金		0	円
固定負債合計			0 円
負債合計			636,300,000 円
3. 資本金			
(1) 基本財産	5,000,000	円	
資本金合計			5,000,000 円
4. 準備金			
(1) 前期繰越準備金	39,762,256	円	
(2) 当期純利益	△ 132,450	円	
準備金合計			39,629,806 円
資本合計			44,629,806 円
負債及び資本合計			680,929,806 円

令和6年度 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		0 円
公有用地売却収入	0 円	
代行用地売却収入	0 円	
土地造成事業収入		84,198,300 円
完成土地等売却収入	84,198,300 円	
関連施設整備事業収益		0 円
関連施設整備事業収益	0 円	
その他の事業収入		0 円
補助金等収入		0 円
公有地取得事業支出		0 円
土地造成事業支出		△ 110,107,008 円
取得に係る支出	△ 105,239,002 円	
管理に係る支出	△ 4,868,006 円	
関連施設整備事業支出		△ 7,260,000 円
取得に係る支出	△ 7,260,000 円	
管理に係る支出	0 円	
その他事業支出		0 円
人件費支出		0 円
その他の業務支出		△ 132,550 円
小計		△ 33,301,258 円
利息の受取額		100 円
利息の支払額		0 円
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 33,301,158 円 ①

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0 円
投資有価証券の売却による収入	0 円
固定資産の取得による支出	0 円

固定資産の売却による収入	<u>0 円</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0 円 ②

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入金による収入	636,300,000 円
短期借入金の返済による支出	△ 636,300,000 円
長期借入金による収入	0 円
長期借入金の返済による支出	0 円
金銭出資の受入による収入	0 円
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0 円</u> ③

4. 現金及び現金同等物増加額(減少額) $\triangle 33,301,158$ 円 ④
① + ② + ③

5. 現金及び現金同等物期首残高 235,084,157 円 ⑤

6. 現金及び現金同等物期末残高 201,782,999 円
④ + ⑤

財 産 目 録

令和7年3月31日

科 目	摘 要	金 額
(資産)		
流動資産		
現金及び預金		201,782,999
事業未収金		0
公有用地		0
完成土地等		1,815,198
開発中土地		472,331,609
固定資産		
有形固定資産		0
無形固定資産		0
投資その他の資産		5,000,000
資 産 合 計		680,929,806 円
(負債)		
流動負債		
未払金		0
短期借入金		636,300,000
預り金		0
前受金		0
固定負債		
長期借入金		0
負 債 合 計		636,300,000 円
正 味 財 産		44,629,806 円

令和6年度 恵那市土地開発公社事業報告書及び付属書類

1. 恵那市土地開発公社事業報告
2. 恵那市土地開発公社収支明細書
3. 恵那市土地開発公社 土地・資産等明細表

1. 令和6年度 恵那市土地開発公社事業報告

(1) 総括事項

1) 恵那西工業団地開発事業に着手し、造成工事を行った。(平成27年度～令和5年度) 2) ききょうが丘団地の1区画について販売促進を行なった。

(2) 理事会議決事項

理事会名及び提出月日	議 題	議決年月日
令和6年度 第1回理事会 令和6年5月17日	1) 令和5年度恵那市土地開発公社決算について	令和6年5月17日
令和6年度 第2回理事会 令和6年12月16日	1) 恵那市土地開発公社副理事長の選出について 2) 恵那市土地開発公社分譲地売却選考委員の選出について	令和6年12月16日
令和6年度 第3回理事会 令和7年1月21日	1) 令和6年度恵那市土地開発公社補正予算について(第1号補正)	令和7年1月21日
令和6年度 第4回理事会 令和7年3月28日	1) 令和7年度恵那市土地開発公社当初予算について	令和7年3月28日

(3) 業 務

1) 土地の貸付

場 所	面 積 (㎡)	借 主	貸 付 料 (円)	摘 要
—	—	—	0	
計	0.00		0	

2) 土地の取得

場 所	面 積 (㎡)	所 有 者	金 額 (円)	摘 要
—	—	—	0	
計	0.00		0	

3) 土地の売却

場 所	面 積 (㎡)	処 分 先	金 額 (円)	摘 要
恵那西工業団地	—		0	
計	—		0	

4) 団地の売却

場 所	面 積 (㎡)	処 分 先	金 額 (円)	摘 要
—	—	—	0	
計	0.00		0	

2. 令和6年度 恵那市土地開発公社収支明細書

1. 収益の収入及び支出

(1) 収 入

(単位：円)

款	項	目	節	収 入 額	備 考
1 事業収益				84,198,300	
1 土地貸付収益				0	
1 土地貸付収益				0	
1 土地貸付収益				0	
2 公有地取得事業収益				0	
1 公有用地売却収益				0	
1 公有用地売却収益				0	
3 土地造成事業収益				84,198,300	
1 完成土地等売却収益				84,198,300	
1 ききょうが丘団地売却収益				0	
2 恵那西工業団地売却収益				84,198,300	榎ヶ根折坂線及び折坂北山線整備
3 大井町7区代替地整備事業売却益				0	
4 関連施設整備事業収益				0	
関連施設整備事業収益				0	
1 大井町7区代替地整備関連事業収益				0	
2 事業外収益				100	
1 受取利息				100	
1 受取利息				100	
1 受取利息				100	定期預金利息：十六銀行
2 有価証券利息				0	
1 受取利息				0	
1 受取利息				0	
3 雑収益				0	
1 運営費補助金				0	
1 補助金				0	
2 その他の雑入				0	
1 雑入				0	
収 入 合 計				84,198,400	

(2) 支 出

(単位：円)

款	項	目	節	支 出 額	備 考	
1	事業原価			84,198,300		
	1	公有地取得事業原価		0		
		1	公有用地売却原価	0		
			1	土地売却原価	0	
	2	土地造成事業原価		84,198,300		
		1	完成土地等売却原価	84,198,300		
			1	ききょうが丘団地売却原価	0	
			2	恵那西工業団地売却原価	84,198,300	榎ヶ根折坂線及び折坂北山線整備
			3	大井町7区代替地整備事業原価	0	
	3	関連施設整備事業原価		0		
		1	関連施設整備事業原価	0		
			1	大井町7区代替地整備事業原価	0	
2	販売費及び一般管理費			132,550		
	1	販売費及び一般管理費		132,550		
		1	人件費	0		
			1	報 酬	0	
			2	給 料	0	
			3	共済費	0	
		2	経費	132,550		
			1	謝礼	0	
			2	賃金	0	
			3	旅費	0	
			4	交際費	0	
			5	需用費	0	
			6	役務費	550	金融機関手数料
			7	広告宣伝費	0	
			8	委託料	132,000	財務システム保守料
			9	使用料及び賃借料	0	
			10	負担金補助金及び交付金	0	
			11	租税公課費	0	
			12	減価償却費	0	
3	事業外費用			0		
	1	支払利息		0		
		1	支払利息	0		
			1	長期借入金利息	0	
			2	短期借入金利息	0	
			支 出 合 計	84,330,850		

2. 資本的収入及び支出

(1) 収 入

(単位：円)

款	項	目	節	収 入 額	備 考	
1	資本的収入			636,300,000		
	1	長期借入金		0		
		1	長期借入金	0		
			1	長期借入金	0	
	2	短期借入金		636,300,000		
		1	短期借入金	636,300,000		
			1	短期借入金	636,300,000	恵那西工業団地整備に伴う借入金
	3	前受金		0		
		1	前受金	0		
			1	前受金	0	
			収 入 合 計	636,300,000		

(2) 支 出

(単位：円)

款	項	目	節	支 出 額	備 考
1	資本的	支出		753,667,008	
		1	土地造成事業費	110,107,008	
			1 恵那西工業団地開発事業費	89,904,406	
			1 旅費	0	
			2 需用費	2,100	資金借入に伴う登記謄本取得費、印鑑証明書取得費
			3 役務費	2,634,628	恵那西工業団地開発変更許可申請用証紙、印紙
			4 委託料	0	
			5 使用料及び賃借料	0	
			6 工事請負費	85,046,900	A区画盤下げ工事、C区画整地工事、西工付帯工事等
			7 用地費	0	
			8 負担金補助及び交付金	152,804	職員人件費
			9 補償費	0	
			10 支払利息	2,067,974	借入金利子
			2 大井町7区代替地整備事業費	20,202,602	
			1 旅費	0	
			2 需用費	0	
			3 役務費	10,500	契約書印紙代
			4 委託料	0	
			5 使用料及び賃借料	0	
			6 工事請負費	0	
			7 用地費	20,012,902	用地取得費用
			8 負担金補助及び交付金	0	
			9 補償費	179,200	立竹木補償費用
			10 支払利息	0	
		2	関連施設整備事業費	7,260,000	
			1 大井町7区代替地整備関連事業費	7,260,000	
			1 旅費	0	
			2 需用費	0	
			3 役務費	0	
			4 委託料	0	
			5 使用料及び賃借料	0	
			6 工事請負費	7,260,000	大井町7区代替地整備関連工事
			7 用地費	0	
			8 負担金補助及び交付金	0	
			9 補償費	0	
			10 支払利息	0	
		2	長期借入金償還金	0	
			1 長期借入金償還金	0	
			1 長期借入金償還金	0	
		3	短期借入金償還金	636,300,000	
			1 短期借入金償還金	636,300,000	
			1 短期借入金償還金	636,300,000	恵那西工業団地整備に伴う借入金
		4	予備費	0	
			1 予備費	0	
			1 予備費	0	
			支 出 合 計	753,667,008	

3. 令和6年度 恵那市土地開発公社 土地・資産等明細表

1. 完成土地等明細表(様式第7号)

資産区分	期首残高		当期増加高			
	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円
イ ききょうが丘団地	381.07	1,815,198	0.00	0	0	0
合計	381.07	1,815,198	0.00	0	0	0

2. 開発中土地明細表(様式第8号)

資産区分	期首残高		当期増加高			
	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円
恵那西工業団地	192,303.69	1,152,411,601	0.00	0	0	85,046,900
大井町7区代替地	0.00	0	2,733.69	20,012,902	179,200	179,200
合計	192,303.69	1,152,411,601	2,734	20,012,902	179,200	85,226,100

3. 無形固定資産明細表(様式第12号)

資産の種類	取得原価 A 円	当期増加額 B 円	当期減少額 C 円	当期償却額 D 円	償却累計額 E 円
計					

4. 長期借入金明細表(様式第17号)

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円
計					

5. 資本金明細表(様式第18号)

区分	出資団体名	出資額 円	摘要
基本財産	恵那市	5,000,000	
計		5,000,000	

測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	当期減少高			期末残高		摘要
				減少高		評価減	面積 m ²	金額 円	
				面積 m ²	金額 円	金額 円			
0	0	0	0	0.00	0	0	381.07	1,815,198	宅地分譲地
0	0	0	0	0.00	0	0	381.07	1,815,198	

測量試験費等 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	当期減少高			期末残高		摘要
				減少高		評価減	面積 m ²	金額 円	
				面積 m ²	金額 円	金額 円			
0	2,789,532	2,067,974	89,904,406	41,923.90	790,366,200	0	150,379.79	451,949,807	
0	10,500	0	20,381,802	0.00	0	0	2,733.69	20,381,802	
0	2,800,032	2,067,974	110,286,208	41,923.90	790,366,200	0	153,113.48	472,331,609	

期末残高 A+B-C-E 円	摘要

備考