

令和5年第1回 経済建設委員会会議録

令和5年2月13日

第2委員会室

開 会：午前10時14分

委員長 西尾 努

副委員長 伊藤 勝彦

2番委員 山内 敏敬、3番委員 中嶋 元則（欠席）、4番委員 千藤 安雄、

5番委員 安藤 直実

委員長 ; ただいまから令和5年第1回経済建設委員会を開会いたします。

なお本日の会議に、病気療養のため中嶋元則委員から、欠席する旨届出がありましたので、御了承願います。

本日の会議は、先ほどの本会議において、当委員会に付託された議案の審査であります。議事の進行は、次第書の順序で行いますのでよろしくお願いいたします。

それでは議題に入りますが、議案の内容は本会議において詳細説明まで受けておりますので、直ちに委員の質疑、それに対する答弁、討論、採決という順序で進めさせていただきます。

なお発言につきましては、委員長の許可を得て、必ずマイクのランプが点灯していることを確認し、着座にて、マイクに向かって、簡潔に質疑答弁をされますようよろしくお願いいたします。

委員長 ; 初めに、「議第1号 財産の取得について」を議題といたします。

本件に対する質疑を行います。

御質疑ありませんか。

5番委員。

5番委員 ; おはようございます。よろしくお願いいたします。まずは金額の根拠についてお尋ねしたいのですが、1億560万円ということです。取得対象の土地が計4筆と、建物が5棟ということでした。それぞれ相場の価格あるいは公示価格、そういうものをベー

スに検討されたのか。こういったものを根拠にして検討されたのかをお尋ねします。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; はい。価格でございますが、日本郵政株式会社が示されました参考価格として、合計で1億7,710万円ということで参考価格として表示されております。以上です。

委員長 ; 5番委員。

5番委員 ; すみません。もうちょっと詳しく教えていただきたいですが、日本郵政株式会社が示したというのは、どういうものの中で示したお金で、先ほど土地が4筆、建物5棟ということでしたので、それぞれの示された価格についてお聞きします。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; はい。日本郵政株式会社が参考価格として示されたものでありまして、土地については2,630万円、建物については1億5,080万円ということになっております。以上です。

委員長 ; 5番委員。

5番委員 ; 最終的に1億560万円となったということです。先ほど1億7,000万円ほどの提示がされていたということですが、結果的に安くなりました。その理由を教えてください。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; ただ今申し上げました参考価格をベースに、最終的に購入されます恵那峡リンクス株式会社と価格交渉が進められまして、売り主の日本郵政株式会社内でも承認されたということでございます。以上です。

委員長 ; 5番委員。

5番委員 ; その1億560万円という金額について、適正なふさわしい金額かどうかについては、どなたかにアドバイスをいただいたのでしょうか。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; アドバイスについては、いただいておりません。以上です。

委員長 ; 5番委員。

5番委員 ; そうしますと、当初の1億7,000万円よりも安くなったということで、恵那峡リンクス株式会社にとっては、どうだったのでしょうか。価格交渉の中で下げるような交渉をされたということでしょうか。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; はい。先ほど申し上げましたとおり、最終的に購入されます恵那峡リンクス株式会社と日本郵政株式会社とで価格交渉が進められて、こういった金額となったという

ことでございますので、議員がおっしゃったとおりのことと思います。以上です。

委員長 ; 5 番委員。

5 番委員 ; 1 億 560 万円の財源については、何を充てられるのでしょうか。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; 財源は土地開発基金でございます。以上です。

委員長 ; 5 番委員。

5 番委員 ; 土地開発基金ということですが、これを使うということで、今回補正予算は出てきておりませんが、そこは市長決裁で議会の議決はいらないということを確認します。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; はい。土地開発基金でございますが、市長の決裁により行うものでありますので、議会の補正予算はあがっておりません。以上です。

委員長 ; 5 番委員。

5 番委員 ; 土地開発基金ですが、基金の残高がどれだけあって、これを使うことで残高がどれくらいになるのか教えてください。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; はい。ただ今の土地開発基金の令和 3 年度末の残高でございますが、7 億 8,923 万 8,000 円でございます。これで購入しまして、同日に購入資金をいただくということで、残高の変更はないものと考えております。以上です。

委員長 ; 5 番委員。

5 番委員 ; 最後に、取得と譲渡をするわけですが、お金の流れについて少し詳しく説明してください。

委員長 ; 観光交流課長。

観光交流課長 ; はい。まず土地開発基金を取り崩して日本郵政株式会社へ支払いを行います。同日に恵那峡リンクス株式会社から恵那市へ同額を入金してもらい、土地開発基金に積み立てる流れとなります。以上です。

委員長 ; ほかよろしいですか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

御質疑なしと認め質疑を終結いたします。

本件に対する討論はありませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

討論はありませんのでただいまから採決を行います。

「議第 1 号」については、原案のとおり可決すべきものに賛成の諸君の挙手を求め

ます。

(賛成者挙手)

全会一致であります。よって「議第1号」は原案のとおり可決すべきものと決しました。

委員長 ; 以上で予定の議題を全て終了しました。

最後に、本会議における委員会審査結果報告書の作成については、正副委員長に一任いただくことに御異議ありませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

ありがとうございます。

それではこれもちまして、令和5年第1回経済建設委員会を閉会いたします。

お疲れさまでした。

午前10時22分閉会

恵那市議会委員会条例第30条の規定によりここに署名又は押印する。

恵那市議会 経済建設委員長 西尾 努