

資料 NO.5

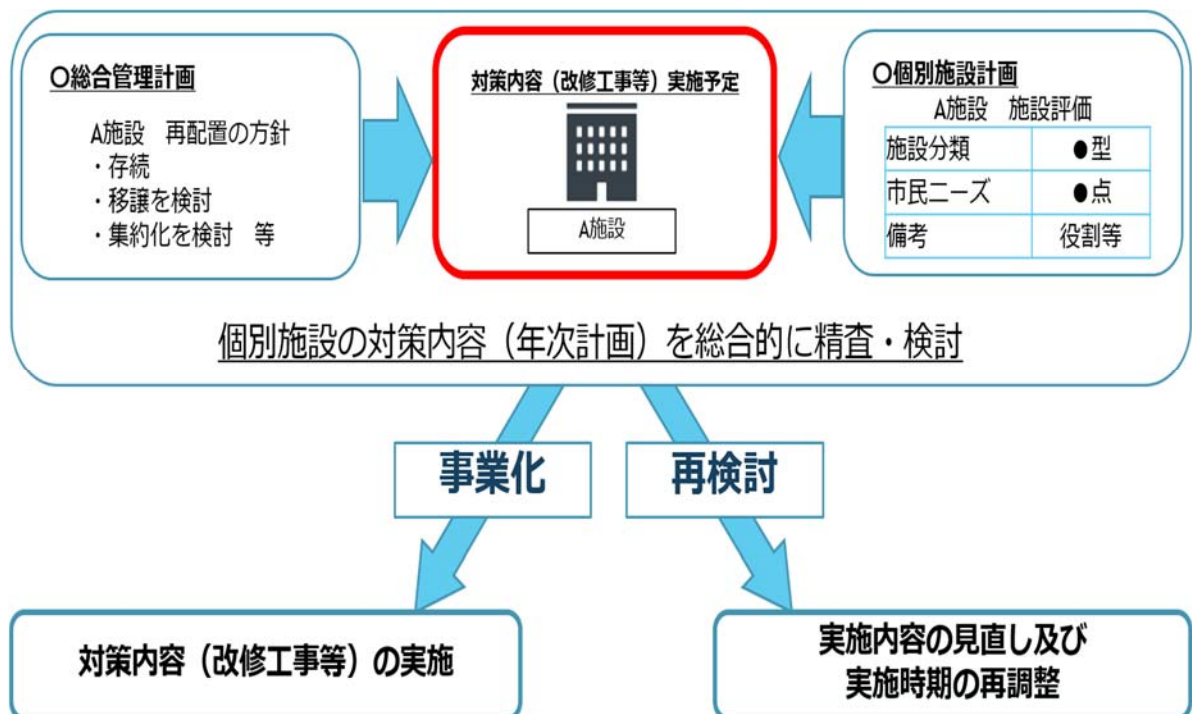
恵那市公共施設個別施設計画の改訂について

■ 個別施設計画の概要

国より個別施設ごとの対応方針を定める「個別施設毎の長寿命化計画」を令和2年度までに策定することを要請され、計画策定後においては、計画に基づいて対策を実施した場合、財源手当てのある有利な起債(※1)の対象となることから、計画期間を令和3年度から令和12年度までとする「恵那市公共施設個別施設計画」を策定した。

個別施設の考え方については、上位計画であります「恵那市公共施設等総合管理計画」における施設の方向性と、「個別施設計画」の2点から毎年精査し、事業化するもの及び再検討をして見送るものを決定し進めていく計画。

※1：公共施設等適正管理推進事業債（充当率90% 交付税措置率0.47）



恵那市公共施設個別施設計画の変更後

令和3年度 事業計画一覧

連番	枝番	施設名	利用詳細	施設 評価	市民意識 調査結果	劣化判定		実施内容
						評価	点数	
11	1	飯地分団1部 飯地コミュニティ消防センター(五明)	(消防詰所)	I	2.94	B	3.6	改修工事(長寿命化)
127	1	恵那市養護老人ホーム恵光園	(老人ホーム)	I	3.1	B	4.0	(設備) 温水器取替・浴室改修
139	1	恵那市介護老人保健施設ひまわり	(介護老人保健施設)	I	3.1	A	4.2	改修工事(長寿命化)
142	3	特別養護老人ホーム福寿苑	(老人ホーム(本館))	I	3.1	A	4.5	改修工事(長寿命化)
206	1	道の駅おばあちゃん市・山岡	(活性化施設)	I	3.32	A	4.5	(設備) 空調修繕、施設改修
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器、車両更新
327	2	恵那市学校給食センター	(車庫・倉庫)	III	3	A	4.3	アレルギー調理室建設
329	1	恵那市山岡学校給食センター	(作業所兼事務所・給食センター)	III	3	A	4.6	(設備) 機器更新・センター統合
347	1	恵那市三郷コミュニティセンター・三郷振興事務所	(コミュニティセンター・振興事務所)	I	3.06	C	2.5	改修工事(長寿命化)
434	3	エコセンター 恵那	(工場棟)	I	-	C	1.0	施設維持修繕
437	1	えな斎苑	(火葬場)	III	-	A	4.7	PLC更新工事(制御盤、動力盤等) 中央監視PC更新工事、温度調節計取替

令和4年度 事業計画一覧

連番	枝番	施設名	利用詳細	施設 評価	市民意識 調査結果	劣化判定		実施内容
						評価	点数	
2	2	恵那市役所	(本庁舎)	I	2.94	A	4.4	(設備) 空調改修
4	1	岩村振興事務所	(庁舎)	I	2.94	B	3.8	設計
9	1	中野方分団2部 中野方コミュニティ消防センター	(消防器庫)	I	2.94	B	3.6	改修工事(長寿命化)
117	1	岩村藩鉄砲鍛冶加納家	(主屋)	II	2.95	B	3.1	壁側面修繕
123	1	山岡健康増進センター	(健康増進センター)	I	3.1	A	4.4	(設備) 空調改修
136	1	山岡デイサービスセンターゆとり	(デイサービスセンター)	IV	3.1	A	4.8	(設備) 空調改修
139	1	恵那市介護老人保健施設ひまわり	(介護老人保健施設)	I	3.1	A	4.2	改修工事(長寿命化)
194	1	恵那駅西駐車場	(駐車場)	I	3.32	B	3.8	大規模修繕
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器、車両更新
340	1	恵那市飯地コミュニティセンター・飯地振興事務所	(コミュニティセンター・振興事務所)	II	3.06	B	2.6	改修工事(長寿命化)
433	4	恵那市藤花苑	(管理棟・処理棟)	III	-	A	4.6	(設備) IZ循環ポンプ他修繕

令和5年度 事業計画一覧

連番	枝番	施設名	利用詳細	施設 評価	市民意識 調査結果	劣化判定		実施内容
						評価	点数	
4	1	岩村振興事務所	(庁舎)	I	2.94	B	3.8	改修工事(機能転用)
101	1	恵那文化センター	(ホール)	I	2.95	B	4.0	(設備) 非常用発電機更新
102	1	明智かえでホール	(ホール)	I	2.95	B	3.2	外壁・内壁修繕
121	1	恵那市福祉センター	(福祉センター)	I	3.1	A	4.6	改修工事(長寿命化)
123	1	山岡健康増進センター	(健康増進センター)	I	3.1	A	4.4	(設備) 床暖房改修
136	1	山岡デイサービスセンターゆとり	(デイサービスセンター)	IV	3.1	A	4.8	(設備) 床暖房改修
157	1	大井こども園	(園舎)	II	3.2	B	3.4	改修工事(長寿命化)
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器、車両更新
372	2	明智B&G海洋センター	(プール)	I	3.27	B	4.0	プールテントの張替え
433	4	恵那市藤花苑	(管理棟・処理棟)	III	-	A	4.6	(設備) 取水ポンプ他修繕

■令和6年度 事業計画一覧

連番	枝番	施設名	利用詳細	施設 評価	市民意識 調査結果	劣化判定		実施内容
						評価	点数	
2	2	恵那市役所	(本庁舎)	I	2.94	A	4.4	外壁改修
26	4	恵那市消防本部 (恵那市消防防災センター)	(消防庁舎・防災センター)	I	2.94	A	4.4	外壁塗装
27	1	長島分団1部 中野コミュニティ消防センター	(消防詰所)	I	2.94	A	4.1	改修工事 (長寿命化)
29	1	長島分団3部 永田コミュニティ消防センター	(消防詰所)	I	2.94	A	4.2	改修工事 (長寿命化)
122	0	岩村福祉センター		II	3.1	A	4.5	改修工事 (長寿命化)
130	1	恵那市老人福祉施設明日香苑	(福祉施設)	III	3.1	A	4.7	(設備) 個別空調改修
158	1	東野こども園	(園舎)	II	3.2	B	4.0	改修工事 (長寿命化)
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器、車両更新
356	1	まきがね公園(まきがね公園運動施設)体育館	(体育館)	III	3.27	A	4.2	(設備) エレベーター改修
433	4	恵那市藤花苑	(管理棟・処理棟)	III	-	A	4.6	(設備) 焼却炉配管取替

■令和7年度 事業計画一覧

連番	枝番	施設名	利用詳細	施設 評価	市民意識 調査結果	劣化判定		実施内容
						評価	点数	
54	1	明智消防署	(消防庁舎・車庫)	I	2.94	B	3.8	施設更新
102	1	明智かえでホール	(ホール)	I	2.95	B	3.2	(設備) 電気・機械設備
123	1	山岡健康増進センター	(健康増進センター)	I	3.1	A	4.4	(設備) 浴槽等改修
151	1	飯地こども園	(園舎)	II	3.2	B	3.6	改修工事 (長寿命化)
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器、車両更新
330	1	恵那市明智学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器更新
433	4	恵那市藤花苑	(管理棟・処理棟)	III	-	A	4.6	(設備) 各種配管・コンベヤ修繕

■令和8年度～12年度 事業計画一覧

連番	枝番	施設名	利用詳細	施設 評価	市民意識 調査結果	劣化判定		実施内容
						評価	点数	
2	2	恵那市役所	(本庁舎)	I	2.94	A	4.4	屋上防水
41	1	岩村消防署	(消防庁舎)	I	2.94	B	3.5	施設更新
101	1	恵那文化センター	(ホール)	I	2.95	B	4.0	屋上防水工事
124	0	明智福祉センター		II	3.1	A	4.6	改修工事 (長寿命化)
159	1	みさとこども園	(園舎1)	I	3.2	B	3.0	改修工事 (長寿命化)
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器更新
366	0	山岡テニスコート		II	3.27	B	3.4	(設備) 砂入人工芝・照明機器改修
161	1	山岡こども園	(園舎)	II	3.2	B	3.4	改修工事 (長寿命化)
160	2	岩村こども園	(園舎)	I	3.2	B	4.0	改修工事 (長寿命化)
142	2	特別養護老人ホーム福寿苑(特養)	(老人ホーム (新館))	I	3.1	A	4.5	改修工事 (長寿命化)
160	1	岩村こども園	(未満児室)	I	3.2	B	4.0	改修工事 (長寿命化)
227	1	くしはら温泉ささゆりの湯	(公衆浴場)	I	3.32	B	3.0	(設備) 源泉ポンプ修繕、井戸修繕、揚湯管修繕、ポンプ類修繕
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器更新
227	1	くしはら温泉ささゆりの湯	(公衆浴場)	I	3.32	B	3.0	(設備) 源泉ポンプ修繕、井戸修繕、揚湯管修繕、