



恵那市

資料NO. 6

恵那市公共施設個別施設計画 改定(中間見直し)方針について



恵那市公式キャラクター エーナ

令和6年7月5日

恵那市行財政改革審議会

1. 公共施設に関する計画策定の背景

公共施設に関する計画策定の背景

平成24年12月の笹子トンネル事故をうけ、社会インフラの老朽化対策が国・地方公共団体・民間事業者の喫緊の課題として強く認識され、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定されました。

恵那市においても、施設の老朽化対策、少子高齢化による市民ニーズの変化や厳しい財政状況に対応するため、平成29年3月に「恵那市公共施設等総合管理計画」を策定（令和5年度一部改訂）し、計画的に施設の集約等をすすめる公共施設の適正な管理に取り組むこととしています。

また、令和3年に総合管理計画に基づいた、具体的な改修等の計画を明記した「恵那市個別施設計画」を策定し、施設マネジメントを実施しています。

1. 公共施設に関する計画策定の背景

恵那市をとりまく現状と課題

人 口

人口減少

生産年齢人口の減少
(15歳～65歳)

少子高齢化

社会保障の費用が増加



施 設

施設の老朽化

30年以上経過施設が約4割、**10年後**
には7割以上の見込 ※2019年度時点

施設量の多さ

一人あたりの公共施設延べ床面積
7.40㎡/人 (全国自治体平均**3.70㎡/人**)
※2019年度時点

利用者ニーズの変化

利用者の年齢層等



財 政

収入の減少

税収の減少、財源不足

支出の増加

社会保障費の増加
建物改修や建替え費用の
増加



今後、すべての施設を同じ規模で維持・更新するのは不可能

→公共施設の見直しと適正な配置が必要

2. 公共施設に関する計画(全般)

恵那市の公共施設の計画

(1) 恵那市公共施設等総合管理計画

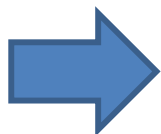
【計画期間：令和4年度～令和37年度の34年間】

公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うための中期的な取組の方向性を明らかにする計画として、市が所有する施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定めるものです。

(2) 恵那市公共施設個別施設計画

【計画期間：令和3年度～令和12年度の10年間】

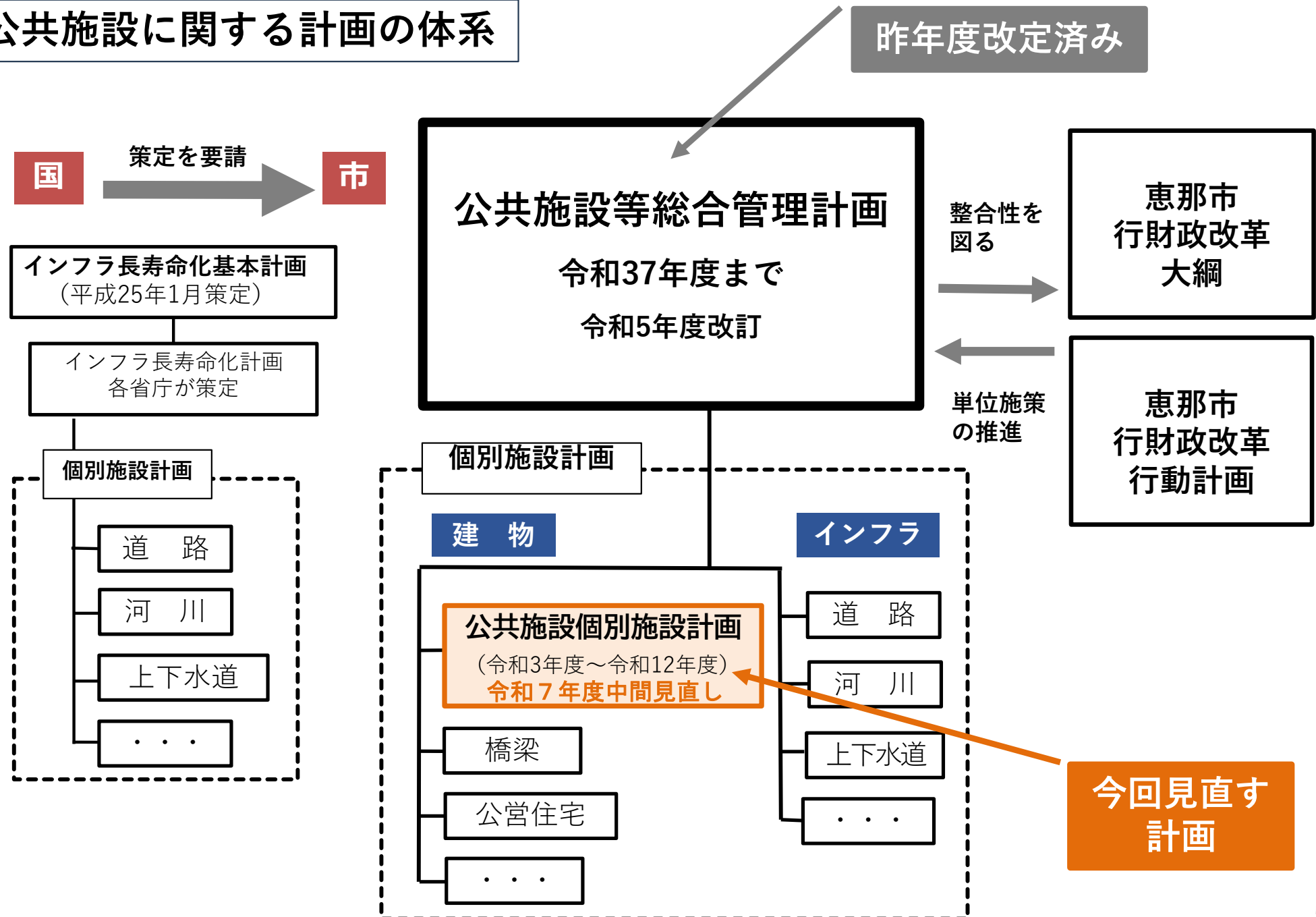
公共施設等総合管理計画に基づき、市が個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画として、点検・診断によって得られた個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期、対策費用を定めるものです。



計画に基づいた事業を実施した場合、起債対象となります
○公共施設等適正管理推進事業債
(充当率90% 交付税措置率30～50%※財政力に応じて)
※ただし令和8年度まで

2. 公共施設に関する計画(全般)

公共施設に関する計画の体系



3. 恵那市公共施設等総合管理計画とは

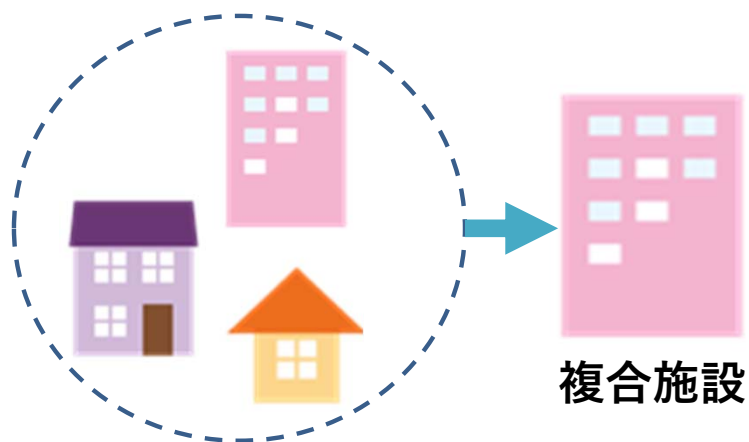
恵那市公共施設等総合管理計画

①複合化や集約化の推進

機能は維持しながら施設量を圧縮する

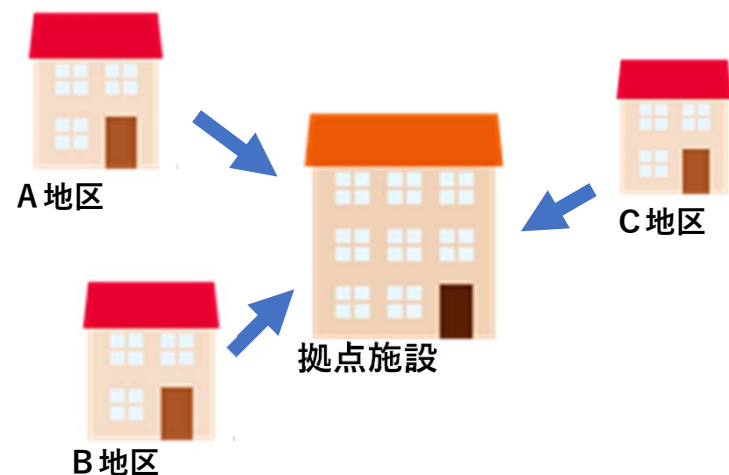
複合化

異なる機能をもつ複数の施設を統合し**多機能的な複合施設**にする。



集約化

同種施設を集約し、**集約した施設を拠点施設**として機能を充実させる。

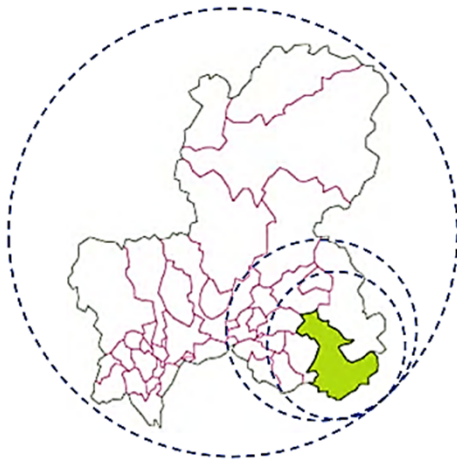


3. 恵那市公共施設等総合管理計画とは

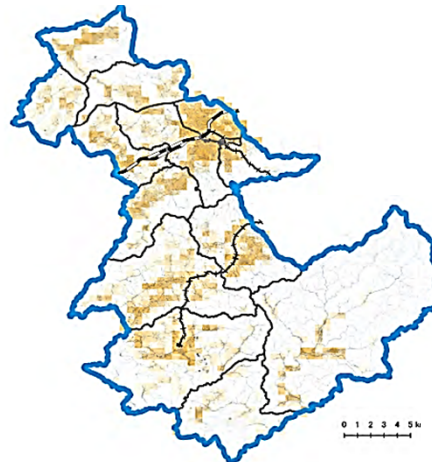
恵那市公共施設等総合管理計画

②受益者の範囲を考慮した配置

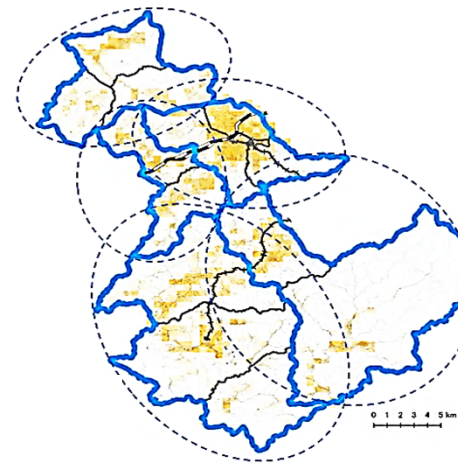
最適な配置で機能を維持する



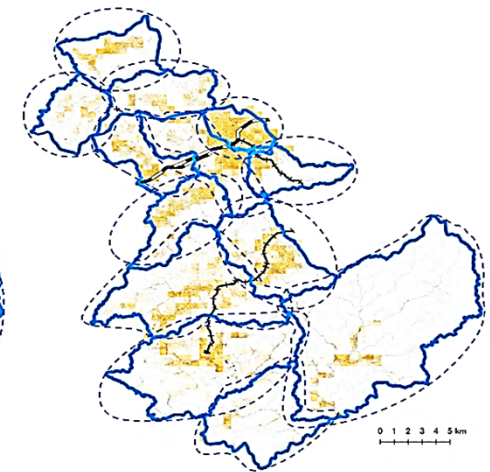
広域施設



市域施設



生活圏域施設



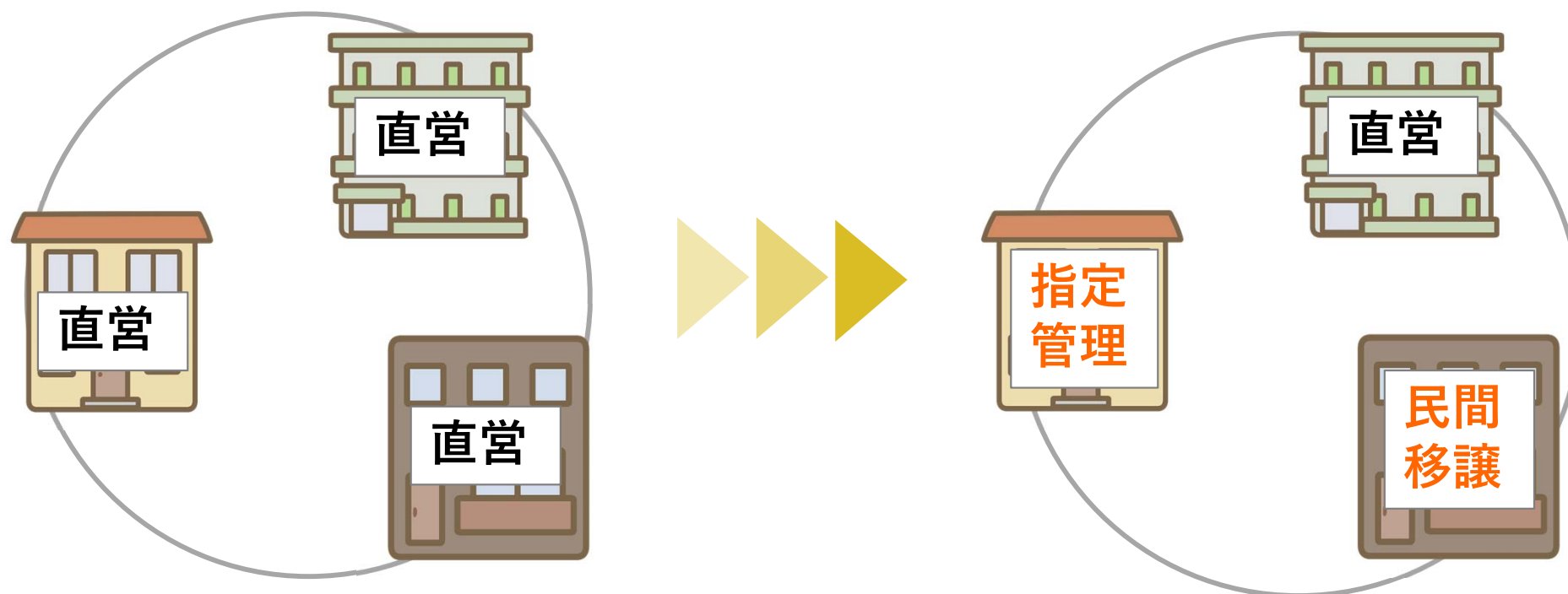
地域拠点施設

3. 恵那市公共施設等総合管理計画とは

恵那市公共施設等総合管理計画

③行政サービスの提供方法の検討

民間活力の活用による効果的な行政サービス



3. 恵那市公共施設等総合管理計画とは

恵那市公共施設等総合管理計画

④長寿命化の推進

必要な施設は安全に長く使う



		施設の利用状況	
		少ない	多い
建物の状態	劣化が進んでいない	利用率の向上 他用途への転用や複合化	維持管理 長く使えるよう予防保全の実施
	劣化が進んでいる	廃止の検討 さらに廃止後の売却等が見込めない場合は取り壊しを検討	維持管理 大規模修繕による長寿命化または更新の検討

4. 恵那市公共施設個別施設計画について

(1) 恵那市公共施設等総合管理計画

総合的な方針を決定する計画

大分類名	小分類名
1.行政系施設	1 庁舎
	2 消防署所・消防団
2.市民文化系施設	3 集会施設
	4 文化センター・文化ホール
	5 その他文化施設
3.保健・福祉系施設	6 社会福祉施設
	7 高齢福祉施設
	8 保健センター
4.子育て支援施設	9 こども園
	10 児童福祉施設
5.産業系施設	11 農業施設
	12 林業施設
	13 商工施設
	14 観光施設

(2) 恵那市公共施設個別計画

個別の施設の方針を決定する計画

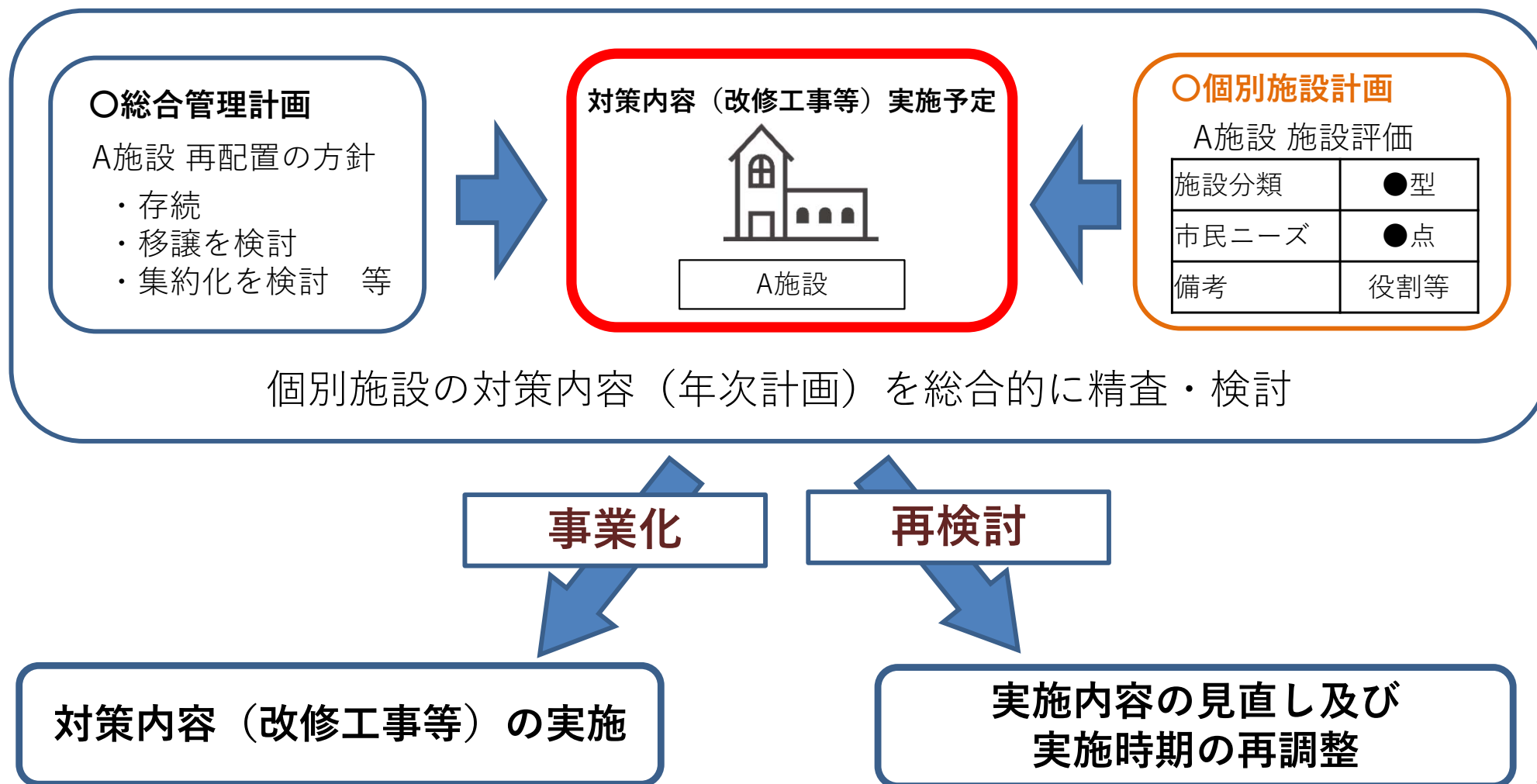
No.	施設名	方針	劣化判定	実施計画
101	恵那文化センター	＊ ＊	＊ ＊	＊ ＊
102	明智かえでホール	＊ ＊	＊ ＊	＊ ＊
103	明智文化センター	＊ ＊	＊ ＊	＊ ＊

No.	施設名	方針	劣化判定	実施計画
146	恵那市保健センター	＊ ＊	＊ ＊	＊ ＊
147	岩村保健センター	＊ ＊	＊ ＊	＊ ＊
148	かみやはぎ総合保険福祉センター	＊ ＊	＊ ＊	＊ ＊

4. 恵那市公共施設個別施設計画について

具体的な取り組み内容

○個別施設の対策内容（年次計画）は、上位計画である「恵那市公共施設等総合管理計画」における施設の方角性と、「個別施設計画」の2点から精査し、事業化を進めます。



4. 恵那市公共施設個別施設計画について

具体的な項目

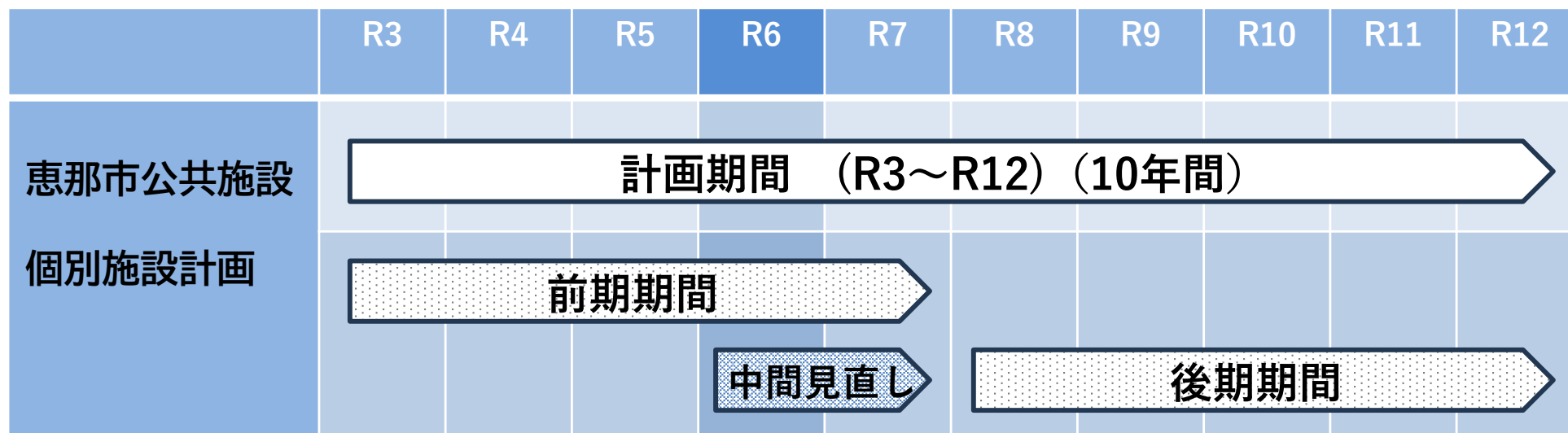
番号	項目	内容
1	対象施設	各施設の維持管理・更新等に係る取組状況や利用状況等に鑑み、個別施設のメンテナンスサイクルを計画的に実行する上で最も効率的・効果的と考えられる計画策定の単位や、構造物毎の分類（橋梁、トンネル、管路等）を設定の上、その単位毎に計画を策定します。
2	計画期間	令和3年度～令和12年度の10年間を計画期間とします。 → 中間年に見直し（令和7年度）を実施します。
3	個別施設の 状態等	「劣化判定結果」及び「個別票」の作成により、個別施設の状態を施設毎に整理します。
4	対策の優先順位 の考え方	個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定の上、それらに基づく優先順位の考え方を明確化します。
5	対策内容と 実施時期	「3 個別施設の状態等」及び「4 対策の優先順位の考え方」を踏まえ、次回の点検・診断や修繕・更新、さらには、更新の機会を捉えた機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去、耐震化等の必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を施設毎に整理します。 →各施設管理者（担当課）により講ずる措置の内容や実施時期を整理した10年計画を作成し、想定される総事業額の上限を中・長期財政計画に基づき設定します。
6	対策費用	計画期間内に要する対策費用の概算を整理します。

5. 恵那市公共施設個別施設計画の見直しについて

見直しの必要性

個別施設ごとの具体的な長寿命化等の対応方針を定める「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」を令和2年9月に策定しましたが、令和7年度が中間見直しの年と位置付けており、第5次行財政改革の策定前に見直しが必要になることから、令和6年度に見直しを実施します。

策定期間と見直し期間



5. 恵那市公共施設個別施設計画の見直しについて

見直し箇所

現行計画

【目次】

策定方針

1. 計画期間
 2. 基本的な考え方
 3. 各施設の評価項目
 4. 対策の優先順位の考え方
 5. 策定体制
 6. 策定経緯
 7. 各年度における事業額の上限
 8. 策定後の施設修繕・更新等の整理
 9. 市民意識調査の結果
 10. 今後の見通し
- * 対象施設の評価一覧

中間見直し箇所

【見直す項目】

- ・ 期間更新
- ・ スケジュール更新
- ・ 財政計画と整合性を図りながら更新
- ・ 最新の結果に更新
- ・ 財政計画と整合性を図りながら更新
- ・ 総合管理計画を基に更新

集中審議

5. 恵那市公共施設個別施設計画の見直しについて

見直し集中審議項目

10. 今後の見通し

現行計画

各年度ごとの事業計画

- 令和3年度事業計画一覧
- 令和4年度事業計画一覧
- 令和5年度事業計画一覧
- 令和6年度事業計画一覧
- 令和7年度事業計画一覧
- 令和8年度～12年度 事業計画一覧

中間見直し箇所

【新たに策定】

- 令和8年度 事業計画一覧
- 令和9年度 事業計画一覧
- 令和10年度 事業計画一覧
- 令和11年度 事業計画一覧
- 令和12年度 事業計画一覧

5. 恵那市公共施設個別施設計画の見直しについて

現行計画

1年度毎の事業計画一覧を作成

■令和8年度～12年度 事業計画一覧

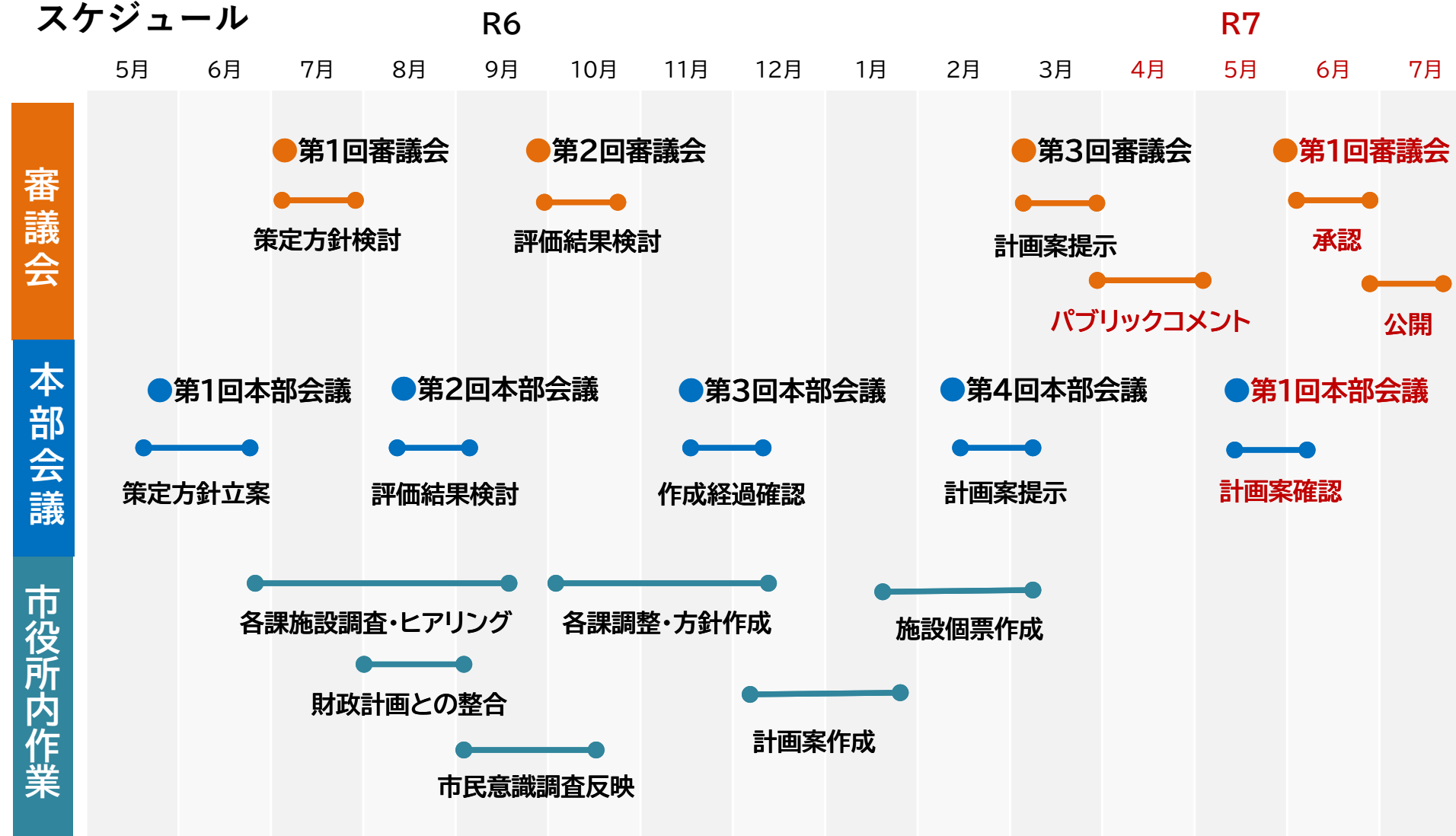
連番	枝番	施設名	利用詳細	施設 評価	市民 意識 調査 結果	劣化判定		実施内容
						評価	点数	
2	2	恵那市役所	(本庁舎)	I	2.94	A	4.4	(設備) 屋上防水・空調改修
4	1	岩村振興事務所	(庁舎)	I	2.94	B	3.8	改修工事 (機能転用)
26	4	恵那市消防本部 (恵那市消防防災センター)	(消防庁舎・防災センター)	I	2.94	A	4.4	外壁塗装
41	1	岩村消防署	(消防庁舎)	I	2.94	B	3.5	施設更新
101	1	恵那文化センター	(ホール)	I	2.95	B	4.0	屋上防水工事
121	1	恵那市福祉センター	(福祉センター)	I	3.1	A	4.6	改修工事 (長寿命化)
124	0	明智福祉センター		II	3.1	A	4.6	改修工事 (長寿命化)
142	2	特別養護老人ホーム福寿苑(特養)	(老人ホーム (新館))	I	3.1	A	4.5	改修工事 (長寿命化)
157	1	大井こども園	(園舎)	II	3.2	B	3.4	改修工事 (長寿命化)
159	1	みさとこども園	(園舎1)	I	3.2	B	3.0	改修工事 (長寿命化)
160	1	岩村こども園	(未満児室)	I	3.2	B	4.0	改修工事 (長寿命化)
160	2	岩村こども園	(園舎)	I	3.2	B	4.0	改修工事 (長寿命化)
161	1	山岡こども園	(園舎)	II	3.2	B	3.4	改修工事 (長寿命化)
227	1	くしはら温泉ささゆりの湯	(公衆浴場)	I	3.32	B	3.0	(設備) 源泉ポンプ修繕、井戸修繕、 揚湯管修繕、ポンプ類修繕
327	1	恵那市学校給食センター	(給食センター)	III	3	A	4.3	(設備) 機器更新
366	0	山岡テニスコート		II	3.27	B	3.4	(設備) 砂入人工芝・照明機器改修
437	1	えな斎苑	(火葬場)	III	-	A	4.7	火葬炉設備機器改修

5. 恵那市公共施設個別施設計画の見直しについて

■策定体制と策定スケジュール

- ・ 行財政改革審議会（外部組織）
- ・ 行財政改革本部会議（内部組織）

スケジュール



恵那市公共施設個別施設計画 改定(中間見直し)方針について



恵那市公式キャラクター エーナ

令和6年7月5日

恵那市行財政改革審議会