

令和5年度 指定管理者制度導入施設モニタリング結果一覧表

着色=評価C又はD

着色=評価C又はD

着色=10%以上増減 着色=10%以上増減

資料NO.3

(令和6年3月31日現在)

施設NO	指定管理者者制度導入施設名	指定管理施設所在地	指定管理者	指定期間		指定管理期間	施設管理所管課	協定単位	令和5年度モニタリング結果						令和4年度モニタリング結果					指定管理料増減 (R05-R04、円)	年間利用者増減 (R05-R04、人) ※駐車場は	指定管理料伸率 (R05/R04、%)	年間利用者伸率 (R05/R04、%)	増減理由・その他	
				自	至				指定管理料(円)	年間利用者(人)	実施体制	管理運営	収支等	総合評価	指定管理料(円)	年間利用者(人)	実施体制	管理運営	収支等						総合評価
1	恵那市障害福祉サービス事業所明智ひとつばたこ	恵那市明智町407番地1	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	社会福祉課	1	0	3,810	B	B	B	B	0	3,841	B	B	B	B	0	△ 31	0	△ 0.8	
2	恵那市福祉センター	恵那市大井町727番地11	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	社会福祉課	2	58,334,000	19,988	B	B	B	B	56,739,000	15,908	B	B	B	B	1,595,000	4,080	2.8	25.6	・光熱費や人件費等に対する指定管理料の増加 ・コロナ後の利用者回復により、利用者が増加
3	岩村福祉センター	恵那市岩村町1650番地1	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	社会福祉課																		
4	明智福祉センター	恵那市明智町1090番地	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	社会福祉課	3	9,105,000	12,104	B	B	B	B	7,245,000	12,058	B	B	B	B	1,860,000	46	25.7	0.4	・児童数及び職員の配置転換等により、指定管理料の同額の再配分を実施
5	車原福祉センター	恵那市車原3171番地1	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	社会福祉課																		
6	恵那市大井児童センター	恵那市大井町727番地11	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	子育て支援課	4	8,720,000	14,862	B	B	B	B	10,580,000	15,796	B	B	B	B	△ 1,860,000	△ 934	△ 17.6	△ 5.9	・児童数及び職員の配置転換等により、指定管理料の同額の再配分を実施
7	恵那市中野児童センター	恵那市長島町中野483番地8	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	子育て支援課																		
8	恵那市こども発達センター・にじの家	恵那市大井町2716番地8	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	子育て支援課	5	4,687,000	3,696	B	B	B	B	4,687,000	3,954	B	B	B	B	0	△ 258	0	△ 6.5	・コロナ後の室内利用者減少が主な理由として利用者が減少
9	恵那市こども発達センター・おひさま	恵那市山岡町上手向584番地1	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	子育て支援課																		
10	山岡ショートスティほのぼの荘	恵那市山岡町上手向599番地1	特定非営利活動法人 まちづくり山岡	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	6	0	1,583	B	B	B	B	0	1,934	B	B	B	B	0	△ 351	0	△ 18.1	・岩村デイサービスセンターの利用へ流動したため利用者が減少
11	山岡デイサービスセンターゆとり	恵那市山岡町上手向599番地1	特定非営利活動法人 まちづくり山岡	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課																		
12	デイサービスセンター恵愛	恵那市大井町2716番地166	社会福祉法人 恵和会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	7	0	6,168	B	B	B	B	0	5,845	B	B	B	B	0	323	0	5.5	
13	デイサービスセンター明日香苑	恵那市三郷町佐々良木1470番地1	社会福祉法人 恵和会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課																		
14	特別養護老人ホーム明日香苑	恵那市三郷町佐々良木1470番地1	社会福祉法人 恵和会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	8	0	21,925	B	B	B	B	0	22,225	B	B	B	B	0	△ 300	0	△ 1.3	
15	ケアハウス明日香苑	恵那市三郷町佐々良木1470番地1	社会福祉法人 恵和会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課																		
16	岩村デイサービスセンター	恵那市岩村町1650番地1	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	9	12,323,441	6,748	B	B	B	B	12,323,441	6,496	B	B	B	B	0	252	0	3.9	
17	車原デイサービスセンター	恵那市車原3171番地1	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課																		
18	恵那市寿限無の里	恵那市上矢作町下723番地1	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	10	0	7,339	B	B	B	B	0	6,276	B	B	B	B	0	1,063	0	16.9	・山岡デイサービスセンターからの利用者が増加
19	市立恵那病院	恵那市大井町2725番地	公益社団法人 地域医療振興協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課																		
20	恵那市田園空間ビジターセンター	恵那市笠置町河合655番地7	笠置地域協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	農政課	11	0	1,806	B	B	C	C	0	1,976	B	B	C	C	0	△ 170	0	△ 8.6	・利用者が少なく車原デイサービスセンター単体では事業収支が赤字となった(ただし社会福祉協議会全体では健全経営を実現している)
21	恵那市南部農業者トレーニングセンター	恵那市三郷町野井1355番地3	三郷町野井区	R3.4.1	R8.3.31	5年	農政課																		
22	道の駅上矢作ラ・フォーレ福寿の里	恵那市上矢作町3566番地1	株式会社 福寿の里上矢作	H31.4.1	R6.3.31	5年	観光交流課	12	2,784,000	1,412	B	B	B	B	2,784,000	1,462	B	B	B	B	0	△ 50	0	△ 3.4	
23	道の駅そぼの郷らっせいみさと	恵那市三郷町佐々良木1461番地1	有限会社 らっせいみさと	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
24	道の駅おばあちゃん市・山岡	恵那市山岡町田代1565番地169	株式会社 山岡のおばあちゃん市	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	13	172,703,143	110,624	B	B	B	B	172,128,304	109,102	B	B	B	B	574,839	1,522	0.3	1.4	
25	不動の滝農産物直売所	恵那市中野方町41番地1	農事組合法人 なかのほう不動滝やさいの会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
26	タウンプラザ恵那	恵那市大井町286番地25	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	14	0	2,303	B	B	B	B	0	4,131	B	B	B	B	0	△ 1,828	0	△ 44.3	・コロナ禍を乗り切るため、R4に軽トラ市を積極的に開催したが、R5は例年通りとなり利用者が減少
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	15	0	371	B	B	B	B	0	425	B	B	B	B	0	△ 54	0	△ 12.7	・R4全国旅行支援事業終了により、利用者が減少
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	16	0	245,405	B	B	B	B	0	262,546	B	B	B	B	0	△ 17,141	0	△ 6.5	
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	17	0	544,749	B	B	B	B	0	571,553	B	B	B	B	0	△ 26,804	0	△ 4.7	
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	18	0	476,824	B	B	B	B	0	520,650	B	B	B	B	0	△ 43,826	0	△ 8.4	
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	19	0	22,435	B	B	B	B	0	21,671	B	B	B	B	0	764	0	3.5	
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	20	8,624,000	86,158	B	B	B	B	8,624,000	87,048	B	B	B	B	0	△ 890	0	△ 1.0	
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	21	3,384,000	25,686	B	B	B	B	1,913,000	24,561	B	B	B	B	1,471,000	1,125	76.9	4.6	・人件費に対する指定管理料の増額
27	岩村まち並みふれあいの館	恵那市岩村町283番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	22																	

令和5年度 指定管理者制度導入施設モニタリング結果一覧表

(令和6年3月31日現在)

着色 = 評価C又はD

着色 = 評価C又はD

着色 = 10%以上増減 着色 = 10%以上増減

資料NO.3

施設NO	指定管理者者制度導入施設名	指定管理施設所在地	指定管理者	指定期間		指定管理期間	施設管理所管課	協定単位	令和5年度モニタリング結果						令和4年度モニタリング結果						増減理由・その他				
				自	至				指定管理料(円)	年間利用者(人)	実施体制	管理運営	収支等	総合評価	指定管理料(円)	年間利用者(人)	実施体制	管理運営	収支等	総合評価		指定管理料増減(R05-R04、円)	年間利用者増減(R05-R04、人) ※駐車場は	指定管理料伸率(R05/R04、%)	年間利用者伸率(R05/R04、%)
28	木村邸資料館	恵那市岩村町329番地1	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課	23	9,283,000	95,956	B	B	B	B	9,283,000	69,610	B	B	B	B	0	26,346	0	37.8	・映画ロケ地効果での入館者数の増加
29	工芸の館土佐屋	恵那市岩村町269番地1	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課																		
30	江戸城下町の館勝川家	恵那市岩村町317番地	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課																		
31	いわむら美術の館	恵那市岩村町1584番地2	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課																		
32	旧石橋家住宅	恵那市岩村町267番地	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課																		
33	岩村藩鉄砲鍛冶加納家	恵那市岩村町851番地1	一般社団法人 恵那市観光協会	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課	24	4,276,800	6,912	B	B	B	B	4,276,800	8,356	B	B	B	B	0	△ 1,444	0	△ 17.3	・R4全国旅行支援事業終了により、利用者が減少
34	ヘルシーハウス山岡	恵那市山岡町田沢3058番地4	明知鉄道 株式会社	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
35	山岡特産品展示施設	恵那市山岡町上手向1209番地1	株式会社 山岡のおばあちゃん市	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	25	0	53,812	B	B	B	B	0	51,801	B	B	B	B	0	2,011	0	3.9	
36	山岡やすらぎの里	恵那市山岡町馬場山田98番地	石橋花管理組合	R3.4.1	R8.3.31	5年	農政課	26	0	264	B	B	B	B	0	215	B	B	B	B	0	49	0	22.8	・コロナ後による利用者の増加
37	日本大正村資料館	恵那市明智町1860番地7	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	27	9,416,000	143,000	B	B	B	B	9,416,000	148,000	B	B	B	B	0	△ 5,000	0	△ 3.4	
38	天久資料館	恵那市明智町876番地10	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
39	大正ロマン館	恵那市明智町1304番地1	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
40	大正時代館	恵那市明智町876番地1	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
41	大正の館	恵那市明智町1872番地	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
42	絵画館	恵那市明智町1285番地3	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
43	ギャラリーみたかや	恵那市明智町1156番地2	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	28	1,000,000	739	B	B	C	C	1,000,000	855	B	B	D	D	0	△ 116	0	△ 13.0	・R4全国旅行支援事業終了により、利用者が減少 ・運営組織の累積赤字があるが、R5の単年度収支は黒字となった
44	日本大正村役場	恵那市明智町1884番地3	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
45	大正村コテージこもれび	恵那市明智町271番地18	農事組合法人 おんさい工房	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	29	0	2,490	B	B	C	C	0	2,977	B	B	D	D	0	△ 487	0	△ 16.4	・R4全国旅行支援事業終了により、利用者が減少 ・運営組織の累積赤字があるが、R5の単年度収支は黒字となった
46	明智農林水産物処理加工施設おんさい工房	恵那市明智町880番地1	農事組合法人 おんさい工房	R3.4.1	R8.3.31	5年	農政課																		
47	恵那市指定文化財旧三宅家	恵那市明智町1316番地1	公益財団法人 日本大正村	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課	30	2,240,000	14,774	B	B	B	B	2,240,000	18,767	B	B	B	B	0	△ 3,993	0	△ 21.3	・R4全国旅行支援事業終了により、利用者が減少
48	くしはら温泉ささゆりの湯	恵那市串原3135番地2	有限会社 ささゆり	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	31	0	98,498	B	B	B	B	0	101,684	B	B	B	B	0	△ 3,186	0	△ 3.1	
49	マレットハウスいっぶく	恵那市串原3111番地4	有限会社 ささゆり	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
50	マレットゴルフ場	恵那市串原3111番地4	有限会社 ささゆり	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
51	グラウンド・ゴルフ場	恵那市串原3111番地4	有限会社 ささゆり	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	32	0	6,879	B	B	B	B	0	6,413	B	B	B	B	0	466	0	7.3	
52	福寿の里モンゴル村	恵那市上矢作町3587番地1	株式会社 福寿の里上矢作	H31.4.1	R6.3.31	5年	観光交流課																		
53	コテージかわせみ	恵那市上矢作町漆原99番地1の1	株式会社 福寿の里上矢作	H31.4.1	R6.3.31	5年	観光交流課																		
54	福寿の里河川公園	恵那市上矢作町漆原99番地1の1	株式会社 福寿の里上矢作	H31.4.1	R6.3.31	5年	観光交流課																		
55	越沢コテージ	恵那市上矢作町漆原1280番地9	株式会社 福寿の里上矢作	H31.4.1	R6.3.31	5年	観光交流課	33	0	7,939	B	B	B	B	0	8,364	B	B	B	B	0	△ 425	0	△ 5.1	
56	明智デイサービスセンター	恵那市明智町1090番地	社会福祉法人 恵那市社会福祉協議会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課																		

令和5年度 指定管理者制度導入施設モニタリング結果一覧表

(令和6年3月31日現在)

着色 = 評価C又はD

着色 = 評価C又はD

着色 = 10%以上増減 着色 = 10%以上増減

資料NO.3

施設NO	指定管理者者制度導入施設名	指定管理施設所在地	指定管理者	指定期間		指定管理期間	施設管理 所管課	協定 単位	令和5年度モニタリング結果						令和4年度モニタリング結果						増減理由・その他				
				自	至				指定管理料 (円)	年間利用 者(人)	実施 体制	管理 運営	収支 等	総合 評価	指定管理料 (円)	年間利用 者(人)	実施 体制	管理 運営	収支 等	総合 評価		指定管理料 増減 (R05-R04、 円)	年間利用者 増減 (R05-R04、 人) ※駐車場は	指定管理料 伸率 (R05/R04、%)	年間利用者 伸率 (R05/R04、%)
57	恵那駅西駐車場(自動車)	恵那市大井町296番地10	株式会社 日本メカトロニクス	R5.4.1	R8.3.31	3年	建築住宅課	34	0	119,971	B	B	B	B	0	117,134	B	B	B	B	0	2,837	0	2.4	
58	恵那駅西駐車場(自転車)	恵那市大井町296番地10	株式会社 日本メカトロニクス	R5.4.1	R8.3.31	3年	建築住宅課																		
59	武並駅前自転車駐車場	恵那市武並町竹折756番地4	株式会社 日本メカトロニクス	R5.4.1	R8.3.31	3年	建築住宅課																		
60	岩村駅前自転車駐車場	恵那市岩村町2360番地6	明知鉄道 株式会社	R3.4.1	R8.3.31	5年	建築住宅課																		
61	山岡駅前自転車駐車場	恵那市山岡町田沢3070番地22	明知鉄道 株式会社	R3.4.1	R8.3.31	5年	建築住宅課	35	66,000	-	B	B	B	B	66,000	-	B	B	B	B	0	-	0	-	
62	花白駅前自転車駐車場	恵那市山岡町馬場山田995番地5	明知鉄道 株式会社	R3.4.1	R8.3.31	5年	建築住宅課																		
63	奥矢作レクリエーションセンター	恵那市車原1149番地2	特定非営利活動法人 奥矢作森林塾	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	36	3,142,000	2,861	B	B	B	B	3,142,000	2,070	B	B	B	B	0	791	0	38.2	・東京からの移住者の運営と市外 ・小学校等への営業活動により利用 ・者が増加
64	まきがね公園	恵那市長島町中野1269番地389	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
65	恵那市まきがね西体育館	恵那市長島町中野1269番地440	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課	37	42,600,000	115,135	B	B	B	B	41,417,000	97,765	B	B	B	B	1,183,000	17,370	2.9	17.8	・コロナ後による利用者の増加 ・人件費に対する指定管理料の増 ・額
66	恵那市まきがね西グラウンド	恵那市長島町中野1269番地179	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
67	養護老人ホーム恵光園	恵那市大井町2716番地166	社会福祉法人 恵和会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	38	113,953,265	15,127	B	B	B	B	112,352,365	14,590	B	B	B	B	1,600,900	537	1.4	3.7	・光熱費等による指定管理料の増 ・額
68	山岡健康増進センター	恵那市山岡町上手向1207番地1	特定非営利活動法人 まちづくり山岡	R3.4.1	R8.3.31	5年	健康推進課																		
69	岩邑いきがい会館	恵那市岩村町765番地1	公益社団法人 恵那市シルバー人材 センター	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	40	0	3,780	B	B	B	B	0	4,443	B	B	B	B	0	△ 663	0	△ 14.8	・コロナ後の室内利用者減少が主 ・な理由として利用者が減少
70	恵那市山岡B&G海洋センター体育館	恵那市山岡町下手向33番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
71	恵那市山岡B&G海洋センタープール	恵那市山岡町下手向33番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課	41	13,832,000	22,274	B	B	B	B	13,004,000	21,227	B	B	B	B	828,000	1,047	6.4	4.9	・人件費等による指定管理料の増 ・額
72	恵那市山岡B&G海洋センター柔剣道場	恵那市山岡町下手向33番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
73	恵那市山岡グラウンド	恵那市山岡町上手向1161番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
74	恵那市山岡テニスコート	恵那市山岡町下手向33番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
75	恵那市山岡マレットゴルフ場	恵那市山岡町下手向33番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課	42	1,896,180	1,634	B	B	B	B	1,896,180	1,144	B	B	B	B	0	490	0	42.8	・コロナ後、地域イベントの復活等 ・により利用者が増加
76	山岡森林伝統文化体験交流施設	恵那市山岡町田沢3153番地	特定非営利活動法人 まちづくり山岡	R3.4.1	R8.3.31	5年	林政課																		
77	山岡ネイチャーセンター	恵那市山岡町田沢3145番地1	特定非営利活動法人 まちづくり山岡	R3.4.1	R8.3.31	5年	林政課																		
78	イワクラ公園	恵那市山岡町田沢3145番地1	特定非営利活動法人 まちづくり山岡	R3.4.1	R8.3.31	5年	林政課																		
79	してごぶしの里 悠楽館	恵那市飯地町516番地4	沖の洞農事改良組合	R3.4.1	R8.3.31	5年	農政課	43	121,890	519	B	B	B	B	121,980	266	B	B	B	B	△ 90	253	△ 0.1	95.1	・コロナ後、地域イベントの復活等 ・により利用者が増加
80	恵那市岩村地域特産物直売所	恵那市岩村町飯羽間3689番地181	有限会社 岩村町地域特産物直売所	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課																		
81	恵那市明智B&G海洋センター体育館	恵那市明智町1138番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課	45	12,336,000	15,538	B	B	B	B	11,794,000	14,576	B	B	B	B	542,000	962	4.6	6.6	
82	恵那市明智B&G海洋センタープール	恵那市明智町1138番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
83	恵那市明智グラウンド	恵那市明智町947番地9	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
84	恵那市明智武道館	恵那市明智町60番地3	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課																		
85	恵那市上矢作プール	恵那市上矢作町1827番地1	公益財団法人 恵那市体育連盟	R3.4.1	R8.3.31	5年	スポーツ課	46	2,239,000	1,285	B	B	B	B	2,208,000	1,341	B	B	B	B	31,000	△ 56	1.4	△ 4.2	
86	城ヶ丘こども園	恵那市大井町848番地1	学校法人 孩須学園	R2.4.1	R7.3.31	5年	幼児教育課																		
86	城ヶ丘こども園	恵那市大井町848番地1	学校法人 孩須学園	R2.4.1	R7.3.31	5年	幼児教育課	47	149,325,329	142	B	B	B	B	138,489,708	138	B	B	B	B	10,835,621	4	7.8	2.9	・エーナ食材費等の増額による指 ・定管理料の増額
86	城ヶ丘こども園	恵那市大井町848番地1	学校法人 孩須学園	R2.4.1	R7.3.31	5年	幼児教育課																		

令和5年度 指定管理者制度導入施設モニタリング結果一覧表

(令和6年3月31日現在)

着色 = 評価C又はD

着色 = 評価C又はD

着色 = 10%以上増減 着色 = 10%以上増減

資料NO.3

施設NO	指定管理者者制度導入施設名	指定管理施設所在地	指定管理者	指定期間		指定管理期間	施設管理 所管理	協定 単位	令和5年度モニタリング結果						令和4年度モニタリング結果						指定管理料 増減 (R05-R04、 円)	年間利用者 増減 (R05-R04、 人) ※駐車場は	指定管理料 伸率 (R05/R04、%)	年間利用者 伸率 (R05/R04、%)	増減理由・その他
				自	至				指定管理料 (円)	年間利用 者(人)	実施 体制	管理 運営	収支 等	総合 評価	指定管理料 (円)	年間利用 者(人)	実施 体制	管理 運営	収支 等	総合 評価					
87	岩村上町まちなか交流館	恵那市岩村町209番地4	城下町ホットいわむら	R3.4.1	R8.3.31	5年	福祉課事務所	48	0	549	B	B	B	B	0	409	B	B	B	B	0	140	0	34.2	・映画ロケ地効果での入館者数の増加
88	明智駅前プラザ	恵那市明智町443番地13	株式会社 朋優	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	49	2,030,000	8,550	B	B	B	B	2,030,000	8,660	B	C	D	D	0	△ 110	0	△ 1.3	・R4は利用者からの苦情等があり改善指導を実施し、R5は改善
89	ふれあいエコプラザ	恵那市長島町正家1015番地3	特定非営利活動法人 ふれあいの家	R3.4.1	R8.3.31	5年	環境課	50	7,000,000	52,379	B	B	B	B	7,122,000	59,744	B	B	B	B	△ 122,000	△ 7,365	△ 1.7	△ 12.3	・資源回収の地域拠点、民間拠点が増え、利用者が減少
90	恵那市根の上高原国民体育場	恵那市東野2390番地165	一般財団法人 国民宿舎恵那山荘	R3.4.1	R8.3.31	5年	観光交流課	51	0	9,728	B	B	B	B	10,000,000	10,945	B	B	B	B	△ 10,000,000	△ 1,217	△ 100.0	△ 11.1	・グランピング施設オープンにより、10,000千円の指定管理料の減額
91	岩村こども園	恵那市岩村町1545番地1	学校法人 恵峰学園	R2.4.1	R7.3.31	5年	幼児教育課	52	133,228,387	111	B	B	B	B	113,939,199	113	B	B	B	B	19,289,188	△ 2	16.9	△ 1.8	・エーナ食材費等の増額による指定管理料の増額
92	中山道広重美術館	恵那市大井町176番地1	公益財団法人 中山道広重美術館	R3.4.1	R8.3.31	5年	文化課	53	45,833,333	15,069	B	B	B	B	45,833,333	14,154	B	B	B	B	0	915	0	6.5	
93	明智回想法センター	恵那市明智町1142番地1	特定非営利活動法人 シルバー総合研究所	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	54	3,865,000	2,234	B	B	B	B	3,593,000	1,711	B	B	B	B	272,000	523	7.6	30.6	・コロナ後の回復による利用者の増加
94	デイサービスセンター福寿苑	恵那市上矢作町下723番地1	社会福祉法人 恵北福祉会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	55	0	32,236	B	B	B	B	0	32,638	B	B	B	B	0	△ 402	0	△ 1.2	
95	特別養護老人ホーム福寿苑	恵那市上矢作町下723番地1	社会福祉法人 恵北福祉会	R3.4.1	R8.3.31	5年	高齢福祉課	55	0	32,236	B	B	B	B	0	32,638	B	B	B	B	0	△ 402	0	△ 1.2	
96	恵那市国民健康保険山岡診療所	恵那市山岡町上手向595番地	公益社団法人 地域医療振興協会	R4.4.1	R9.3.31	5年	地域医療課	56	20,000,000	6,700	B	B	B	B	24,763,000	10,440	B	B	B	B	△ 4,763,000	△ 3,740	△ 19.2	△ 35.8	・歯科部門の閉鎖に伴う指定管理料の減額
97	恵那市介護老人保健施設ひまわり	恵那市明智町1090番地	公益社団法人 地域医療振興協会	R5.4.1	R10.3.31	5年	高齢福祉課	57	0	32,884	B	B	B	B	0	32,650	B	B	B	B	0	234	0	0.7	
98	おさしま二葉こども園	恵那市長島町永田441番地1	学校法人 恵峰学園	H31.4.1	R6.3.31	5年	幼児教育課	58	184,369,842	199	B	B	B	B	189,907,481	221	B	B	B	B	△ 5,537,639	△ 22	△ 2.9	△ 10.0	・園児数減少による指定管理料の減額
99	恵那市恵那峡公園	恵那市大井町2709番地79 他	一般社団法人 恵那市観光協会	R2.4.1	R7.3.31	5年	観光交流課	59	21,670,000	155,287	B	B	B	B	21,670,000	163,179	B	B	B	B	0	△ 7,892	0	△ 4.8	
100	山岡花・野菜育苗施設	恵那市山岡町田沢3146番地2	いきいきファーム株式会社	R4.3.1	R8.3.31	5年	農政課	60	0	-	B	B	C	C	0	-	B	B	B	B					・山岡花・野菜育苗施設単体では事業収支が赤字となった(ただしグループ会社では健全経営を実現している)
合 計									1,092,723,610	2,746,804					1,074,923,791	2,814,455					17,799,819	△ 67,851			

A(優良)	60協定	0	0	0	0
B(良好)		60	60	55	55
C(課題多)		0	0	5	5
D(要改善)		0	0	0	0

【モニタリング総合評価基準】

A(すべてB以上であり、かつAが2つ以上である。) C(すべてC以上)  
 B(すべてB以上) D(Dがある)

令和5年度指定管理施設のモニタリング総合評価C以下に係る改善指示及び改善内容

施設No	施設名	所管課	総合評価	改善指示事項	改善取り組み(指定管理者回答要約)
17	串原デイサービスセンター	高齢福祉課	C	事業収支が赤字であり、業務の継続に向け、経営状況の改善を要す	<p><b>①原因</b></p> <p>1) 恵那市社会福祉協議会全体では健全経営を実現しているが、串原デイサービスセンター単体では、事業収支が赤字となった。</p> <p>2) 本施設の令和5年度利用者実績は、1日の平均利用者数が5.9人で、前年度の6.4人からさらに減少しており、赤字となっている。利用者数減少の要因は介護が中重度になると施設や家族の元へ住居を移すため、地域に対象者が少なくなっていること、串原地域外からの利用は、送迎に時間がかかり好まれず、利用者の増加につながらないこと、冬季などに一時的に施設入所の方が数名おり、デイサービスの利用者数に影響しているなどあげられる。</p> <p>3) 昨今の電気代高騰により電気代が高止まりしており、経営にも影響している。</p> <p><b>②今後の対策</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域にてデイサービスの状況等を周知し「使って残そう串原デイサービス」を合言葉にデイサービス利用者の確保を図る。</li> <li>・地域包括支援センターや社協内外の居宅介護支援事業所と連携を強化し、利用者確保に努める。</li> <li>・社協の居宅介護支援事業所とともに串原地域の利用者増加に努める。</li> <li>・電気代削減は利用者への健康への影響を考え困難であることから、その他の経費について削減を試みる。</li> </ul>
45	大正村コテージこもれび	観光交流課	C	運営組織の累計収支が赤字であり、業務の継続に向け、経営状況の改善を要す	<p><b>①原因</b></p> <p>1) 令和5年度は、コテージこもれび事業・加工施設おんさい工房事業ともに黒字となったが、運営組織の過去からの累積赤字分がまだ解消できていない。</p> <p><b>②今後の対策</b></p> <p>以下の取り組みや改善を図りながら、運営組織の経営強化に務める。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・イベント販売が好調だったので引き続き積極的に出店する。</li> <li>・勤務に関して従業員のシフトを組むことで、人件費を適切に管理する。</li> <li>・契約の見直し、仕入れ、人件費などの債務を整理し、さらなる経営状況の改善を図る。</li> <li>・役員会を定期的に開催し、こまめな財務状況の確認を行う。</li> </ul>
46	明智農林水産物処理加工施設おんさい工房	農政課	C		
80	恵那市岩村地域特産物直売所	観光交流課	C	事業収支が赤字であり、業務の継続に向け、経営状況の改善を要す	<p><b>①原因</b></p> <p>1) 阿木川公園付近一帯の入込客が減少しており事業収入が減少した。(令和5年度にはNPO法人フレンドリーも直売所を閉店)特に平日の入込客は少なく、こぶし公園内の他店舗の多くが土日のみの運営となっており、当施設の事業収入も激減している。</p> <p>2) 収益の少ない中、収益のないトイレを含めた指定管理施設の管理が困難になってきている。</p> <p><b>②今後の対策</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・勤務に関して従業員のシフト等により、人件費の適切管理に努める。</li> <li>・契約の見直し、仕入れ、人件費などの債務を整理し、さらなる経営状況の改善を図る。</li> <li>・入込客が減少し売店の収入も大きく見込めない中での運営は厳しい状況であるため、今後の方針について、役員会内でもしっかり検討していく。</li> </ul>
100	山岡花・野菜育苗施設	農政課	C	事業収支が赤字であり、業務の継続に向け、経営状況の改善を要す	<p><b>①原因</b></p> <p>1) 本施設を管理している企業のグループ全体では健全経営を実現しているが、山岡花・野菜育苗施設単体では、事業収支が赤字となった。</p> <p>2) 本施設部門の経営開始は2年目ということもあり、農作物の安定的な生産と販売額の確保はこれからである。</p> <p>3) 現在、経験・実績を積みながらノウハウの蓄積を目指して取り組んでいるため、農作物生産量と販売額に対する人件費のバランスがとれていない。</p> <p><b>②今後の対策</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・栽培技術の向上を図り、安定的な生産による売上増加を目指す。</li> <li>・育苗施設や気候に適している作物を選び、生産量の確保に努める。</li> <li>・親会社の老人介護事業と連携した介護施設への野菜の供給など、域内消費や販路拡大の検討を深める。</li> </ul>

## 指定管理者総合評価シート

施設名	
施設所在地	
指定管理者	
指定期間	平成 年 月 日 ~ 令和 年 月 日 ( 年のうち 年目)
指定管理料	年額 円
年間利用者数	評価年度 ( 人)、前年度 ( 人)
評価実施日	令和 年 月 日
施設所管課	

	評価項目	評価基準	評価
I 実施体制	施設の設置目的	施設の設置目的を十分理解し、それを踏まえ管理運営に努めているか。	
	法令の遵守	関係法令、条例等を遵守しているか（労働条件等については、労働条件等チェックリスト（様式第1号の2）を利用する）。	
	人員体制	事業計画書に即し、人員を配置しているか。 必要な資格、経験を有する人員が確保されているか。	
	研修	事業計画書に基づき、業務に必要な研修、教育を実施しているか。	
	個人情報保護・情報公開	個人情報・情報公開の取り扱いについて、協定書に基づき適切に行っているか。	
	広報	事業の開催案内等を適切に行っているか。	
	管理記録	業務日誌等を適切に整備、保管しているか。 点検結果や修繕履歴等を適切に記録、保管しているか。	
	連絡体制	協定書等に従い、市への各種報告書の提出を行っているか。 市、関係団体等との連絡調整を適切に行っているか。	
	外部委託	外部委託の内容は事前に市の承認を受けており、外部委託事業者に対して協定書等を遵守させているか。	
	緊急時対応	事故、災害等の緊急時の連絡体制を確保しているか。 緊急時のマニュアルを整備し、配置人員への指導を図っているか。	
	<b>【総括 I】</b>	<b>業務の実施体制に関する評価（評価基準14）</b>	
	施設所管課の所見		
	II 管理運営	事業運営	事業計画書に即し、事業を行っているか。 施設の目的に沿って、自主事業を行っているか。
施設管理		協定書等に従い、開館日、開館時間を遵守しているか。 事故防止及び安全確保のために必要な対策を講じているか。	
維持管理		施設、設備の点検・保守を適切に行っているか。 修繕が必要な箇所について、適切に対応しているか。 清掃、警備、衛生管理を適切に行っているか。 備品を適切に管理しているか。	
施設利用状況		利用者数は前年度と比較し妥当な水準であったか。	
利用者対応		利用許可、予約等を公平かつ適切に行っているか。 利用者に対して、設備、備品等を適切に提供しているか。 言葉遣い、態度、服装等の接遇が適切であるか。	
苦情等対応		苦情、要望等に対して、迅速かつ適切に対応しているか。	
利用者アンケート		利用者アンケートを実施することにより、利用者の満足度やニーズを積極的に把握しているか。	
<b>【総括 II】</b>		<b>施設の管理運営に関する評価（評価基準14）</b>	
施設所管課の所見			

評価項目		評価基準	評価
III 収支等	経理事務	専用の口座、帳簿等を備え、適切に経理事務を行っているか。	
		料金徴収、減免、還付の手続きを適正に処理しているか。	
	予算執行	予算の範囲内で適正に予算を執行しているか。	
	財務状況	財務の状況は、業務の継続が可能な状態であるか。	
	<b>【総括III】</b>	<b>事業の収支等に関する評価（評価基準4）</b>	
	施設所管課の所見		
<b>総合評価</b>		<b>【総括I～IIIの総括による総合評価】</b>	

### ■評価区分

#### 【評価基準】

- A（優良）＝協定書、仕様書等を遵守し、その水準よりも優れている。
- B（良好）＝協定書、仕様書等を遵守し、その水準に概ね沿っている。
- C（課題含）＝協定書、仕様書等を遵守しているが、内容の一部に課題がある。
- D（要改善）＝協定書、仕様書等を遵守しておらず、改善の必要がある。



#### 【総括】

- A（優良）＝評価水準がすべてB以上であり、かつAが過半数以上である。
- B（良好）＝評価水準がすべてC以上であり、かつB以上が8割以上である。
- C（課題多）＝評価基準がすべてC以上である。
- D（要改善）＝評価基準にDが含まれる。



#### 【総合評価】

- A（優良）＝総括がすべてB以上であり、かつAが2つ以上である。
- B（良好）＝総括がすべてB以上である。
- C（課題多）＝総括がすべてC以上である。
- D（要改善）＝総括にDが含まれている。

※ 施設の性格や設置目的等により評価シートの評価項目（評価基準）が適当でない場合、該当する評価項目（評価基準）について評価する。

※ 評価については、協定書、仕様書、事業計画（報告）書、業務日誌、現地調査等により行う。

## 労働条件等チェックリスト

施設名	
指定管理者	
施設所管課	

チェック項目		根拠法令	はい	いいえ
1	就業規則 (常時10人以上の労働者を雇用している会社について)就業規則(労働時間、休憩時間、休日、休暇、賃金、退職等の労働条件を具体的に定めた規則)を作成し、労働基準監督署に届出しているか。 ※雇用する労働者が10人未満の場合は、記入の必要ありません。	89		
2	労働条件の明示 労働契約を結ぶにあたり、賃金、労働時間等の労働条件を労働者に対し明示しているか。	15		
3	労働時間 時間外労働や休日労働をさせるにあたり、「時間外労働・休日労働に関する協定(36(サブプロク)協定)」を結び、労働基準監督署に届出しているか。	36		
4	賃金 最低賃金以上の賃金を支払っているか。	最低賃金法		
	時間外労働、休日労働又は深夜労働をさせた場合、割増賃金を支払っているか。	37		
5	安全衛生 常時使用する労働者に対し、年1回、定期的に健康診断を行っているか。	労働安全衛生法		
6	保険 労災保険に加入しているか。 ※労災保険は、労働者の業務が原因で、病気、死亡(業務災害)した場合や、また通勤の途中の事故などの場合(通勤災害)に、国が事業主に代わって給付を行う公的な制度です。労働災害が起きたときに労働者が確実な補償を受けられるように、労災保険制度を設けています。基本的に労働者を一人でも雇用する会社は適用され、保険料は全額事業主が負担します。パートやアルバイトも含むすべての労働者が対象です。	労働者災害補償保険法		
	雇用保険に加入しているか。 ※雇用保険は、労働者が失業した場合に、生活の安定と就職の促進のための失業等給付を行う保険制度です。	雇用保険法		
	健康保険に加入しているか。 ※健康保険は、労働者やその家族が病気やけがをしたときや出産をしたとき、亡くなったときなどに、必要な医療給付や手当金の支給をすることで生活を安定させることを目的とした社会保険制度です。病院にかかる時に持って行く保険証は、健康保険に加入することでもらえるものです。	健康保険法		
	厚生年金保険に加入しているか。 ※厚生年金保険は、労働者が高齢となって働けなくなったり、何らかの病気やけがによって身体に障がいが残ってしまったり、大黒柱を亡くしてその遺族が困窮してしまうといった事態に際し、保険給付を行う制度です。	厚生年金保険法		
7	障がい者雇用 民間企業は、法定雇用率以上の割合で障がい者を雇用しているか。 ※民間企業の法定雇用率は2.2%です(平成30年4月現在)。労働者を45.5人以上雇用している企業は、障害者を1人以上雇用しなければなりません。 ※法定雇用率を達成していない企業(常用労働者100人超の企業)は、障害者雇用納付金を納付しなければなりません。	障がい者の雇用の促進等に関する法律		

※根拠法令で、労働基準法を根拠とするものは条番号のみ明示しています。