



恵那市空き家バンク活用支援補助金について

恵那市では「恵那市空き家バンク」を活用していただくため、これまでの「空き家改修事業補助金」をリニューアルしました。

◆ 空き家の改修に関する費用補助

補助金額 補助対象経費の2分の1（上限150万円、1万円未満切り捨て）

補助対象要件

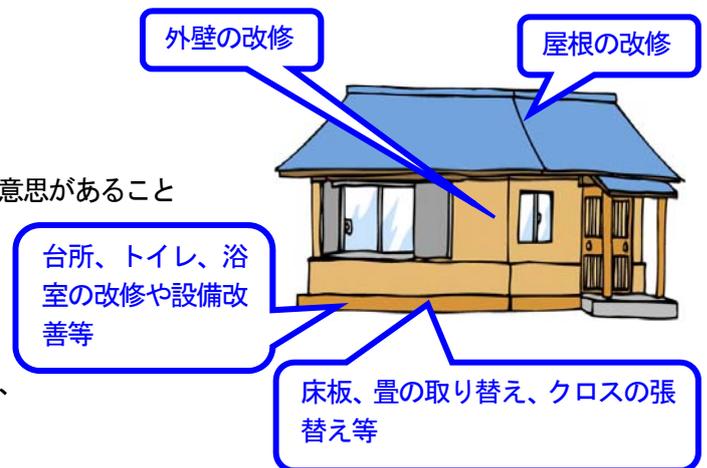
1. 恵那市空き家バンクに登録されている空き家で、購入または賃貸契約が成立した空き家
2. 工事費総額が50万円以上であること
3. 施工業者は、市内に事業所を有する法人または個人事業主であること
4. 3親等内の親族間における賃貸借、売買契約でないこと
5. 「一戸建て住宅」であること
6. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

補助対象者

1. 物件の所有者
2. 補助金の申請日から3年以上申請物件に居住する意思があること
3. 市税等の滞納がないこと

補助対象経費

生活に必要な、主要構造部の修繕であること
※暖炉、いろり、まきストーブ、ドアフォン等の備品、エアコン取付等は対象外
※外構工事（フェンス、カーポート等）は対象外
※店舗兼住宅の場合は、住宅部分のみ対象



その他

1. 補助金の交付申請は、改修等の着工前に必要書類を添付し、賃貸借契約又は売買契約の締結日（**引き渡し日ではありません。**）から起算して6ヶ月以内に提出すること（やむを得ない場合はこの限りでない）
2. 完成後、30日以内に入居者が住所を移転していること
3. 一戸建てに住もまいか事業・親元で暮らそまいか事業・定住促進奨励金との併用不可
4. 工事の完了が申請年度であること
5. 詳しくは、事前にお問合せください

◆ 家財の片付け等に関する費用補助

補助金額 補助対象経費の2分の1（上限10万円、1万円未満切り捨て）

補助対象要件

● 空き家バンク登録物件に利用する場合

1. 購入または賃貸契約が成立した空き家バンク登録済み空き家
2. 家財道具の搬出処分や清掃、除草、木の伐採等にかかる5万円以上の費用
3. 施工業者は、市内に事業所を有する法人または個人事業主であること
4. 3親等内の親族間における賃貸借、売買契約でないこと

5. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

●空き家バンクの登録前に利用する場合

1. 作業完了後、恵那市空き家バンクに必ず登録すること
2. 家財道具の搬出処分や清掃、除草、木の伐採等にかかる5万円以上の費用（空き家バンクへ登録する空き家およびその空き家が建っている敷地内のみ）
3. 施工業者は、市内に事業所を有する法人または個人事業主であること
4. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

補助対象者

1. 物件の所有者（空き家バンク登録済物件は、元の所有者または新所有者。契約による。）
2. 補助金の申請日から3年以上申請物件に居住する意思があること（空き家バンク登録済物件の場合）
3. 市税等の滞納がないこと

その他

1. 補助金の交付申請は、作業の着手前に必要書類を添付し、空き家バンク登録済物件については賃貸借契約又は売買契約の締結日から起算して6ヶ月以内に提出すること（やむを得ない場合はこの限りでない）。
空き家バンク登録前の空き家の場合は、着手の2週間前までに申請すること。
2. 完成後、30日以内に入居者が住所を移転していること（空き家バンク登録済物件の場合）
3. 一戸建てに住もまいか事業・親元で暮らそまいか事業・定住促進奨励金との併用不可
4. 作業の完了が申請年度であること
5. 詳しくは、事前にお問合せください

◆ 登記手続き等に関する費用補助

補助金額 補助対象経費の2分の1（上限10万円、1万円未満切り捨て）

補助対象要件

1. 空き家バンクに登録されていない空き家
2. 手続き完了後、恵那市空き家バンクに必ず登録すること
3. 空き家バンクに空き家を登録するために必要な所有権保存登記、表示登記、相続登記などの不動産登記にかかる5万円以上の費用
4. 空き家バンクに登録する空き家に関する登記手続き費用に限る
5. 補助金は、1物件につき1回のみ適用

補助対象者

1. 物件の所有者
2. 市税等の滞納がないこと

その他

1. 補助金の交付申請は、空き家バンク登録前の空き家の場合は、着手の2週間前までに申請すること。
2. 一戸建てに住もまいか事業・親元で暮らそまいか事業・定住促進奨励金との併用不可
3. 作業の完了が申請年度であること
4. 詳しくは、事前にお問合せください

〈お問い合わせ〉

恵那市役所 まちづくり企画部 移住定住推進室

〒509-7292 岐阜県恵那市長島町正家一丁目1番地1

TEL : (0573) 26-2111 (内線338) FAX : (0573) 26-4799

R1.10.1改正